

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Klaipėdos rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Statinio statybos supaprastintas projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji II gr. statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2315-XX-SSPP.BD

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas

2024, VILNIUS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2315-XX-SSPP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2315-XX-SSPP-BD.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
SS2315-XX-SSPP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
SS2315-XX-SSPP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
SS2315-XX-SSPP-BD.ND	2	0	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		6-7
SS2315-XX-SSPP.BAR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		8-19
SS2315-XX-SSPP.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija		20-28
SS2315-XX-SSPP-APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		29
	1		Programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		30
	3		Patikslinta projektavimo techninė užduotis		31-33
2023-10-03 Nr. TS23-78828	4		AB ESO Prisijungimo sąlygos		34-37
	2		AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos		38-39
	1		Pritarimas projektiniams pasiūlymams		40
SS2315-01-PP	12	0	Projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta		41-56
SS2315-00-SSPP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas, aukščių planas		57
SS2315-00-SSPP-SP-B.02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		58
SS2315-00-SSPP-SP-B.03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		59
SS2315-XX-SSPP-VN-B.03	1	0	VAM apskaitos schema		60
SS2315-XX-SSPP-SP.HG-03	1	0	Vandens gręžinio antžeminės dalies įrengimas		61

O	2024-09-	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų lopšelio-darželio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai			
A2187	Arch.	Rūta Jakštaitė					
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				Bylos sudėties žiniaraštis		0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Klaipėdos rajono savivaldybė			SS2315-XX-SSPP-BD.BSŽ		1	2

SS2315-00-SSPP-SP.HG-04	1	0	Vandentiekio įvado patalpos fragmentas		62
SS2315-01-SSPP-E-B.05	1	0	IPS-1.0 skydo principinė schema		63
SS2315-01-SSPP-ER-B.02	1	0	Vidaus elektroninių ryšių dalis Principinė schema		64
SS2315-01-SSPP-AS-B.02	1	0	Apsauginė signalizacija. Principinė schema		65
SS2315-01-SSPP-AS-B.03	1	0	Apsauginės signalizacijos VSS principinės tinklų schemos		66
SS2315-01-SSPP-GSS-B.02	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Principinė schema		67

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-TDP-BD.BSŽ	2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SPDV Rūta Jakštaitė, At. Nr. A2187 Konstruktorius Igor Gorjačko, At. Nr. 27403	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis SPDV Rūta Jakštaitė, At. Nr. A2187	
4.	HG	0	Vandens gavybos gręžinys SPDV Gražina Gurevičienė, At. Nr. 30988	
5.	ET	0	Elektrotechnikos (AB ESO tinklai) SPDV Hermanas Miliauskas, At. Nr. 31549	
6.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis SPDV Artūras Čekus, At. Nr. 24641	
7.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Mindaugas Laučys, At. Nr. 33367	

O	2024-09-	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų lopšelio-darželio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2315-XX-SSPP-BD.PSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Mokslo paskirties modulinų pastatų (gaminių) Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 5513/0009:128)			
1. sklypo plotas	m ²	5000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. ilgis*	m	92,0	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	40	
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
2.1. ilgis*	m	31	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.3. ilgis*	m	165	
2.4. vamzdžio skersmuo	mm	200	
2.5. ilgis*	m	6	
2.6. vamzdžio skersmuo	mm	200	2vnt.
3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
3.1. ilgis*	m	40	
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3. ilgis*	m	78	
3.4. vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.5. ilgis*	m	82	
3.6. vamzdžio skersmuo	mm	63	
III. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	886	
2. Vidaus kelias	m ²	369	
3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	88	
4. ŽN stovėjimo aikštelė	m ²	18	
5. Takas	m ²	206	
6. Takas	m ²	152	
7. Tvora	m	288	
8. Atraminė sienutė	m	0,41	
IV. ĮRENGINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
10. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
11. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
12. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
13. HN 75:2016 Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
14. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
15. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
16. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
17. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų lopšelio-darželio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	0
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2315-XX-SSPP-BD.ND	Lapas
					Lapų
					1 2

18. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
19. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
20. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklė;
21. EĮĮBT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
22. ELIĮT-2018 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
23. AEĮT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
24. GEĮT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
25. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
26. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD.ND	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.02:2019 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- HN 75:2016 Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
- HN 131:2023 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas;
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- KPT SDK 19.

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų lopšelio-darželio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	Lapas 1
					Lapų 12

Kiti dokumentai

- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka, MB Topografai, TIHS1- 20230510-032066;
- Inžinerinių – geologinių tyrimų ataskaita nr. 47018-2023;
- Suderinti projektiniai pasiūlymai 2023-11-13, PSP-34-231113-00218;
- Detalusis planas „Žemės sklypo (kad. Nr. 5513/0009:126) Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r.s.sav. detalusis planas, numatantis keisti 2004-09-30 Klaipėdos rajono Savivaldybės tarybos sprendimu NR. T11-285 (REG. NR. 003553000576) patvirtinto detaliojo plano I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda sprendinius“.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis

- Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos
- OpenOffice
- AutoCAD

2. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės pateikta projektavimo užduotimi parengė Mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintą projektą Nr. SS2315

Projektu numatoma statyti Nesudėtinguosius II gr. Statinius – privažiavimą, automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus, nuotekų šalinimo tinklus, paruošiant sklypą modulinį statinių (gaminį) įrengimui sklype ir pritaikant teritoriją vaikų darželio-lopšelio reikmėms.

Moduliniai statiniai (gaminiai) prijungiami prie lauko inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų ir elektros) taip, kad išardant juos nereiktų išardyti sienų, apdailos ir pan. Išorės ir vidaus inžineriniai tinklai sujungiami movomis, jungtimis, kurias esant poreikiui būtų galima atjungti, neatliekant ardymo darbų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos vieta: Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5513/0009:128.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai (pritaikant Mokslo paskirties moduliniam pastatams (gaminiam)).

Statinio kategorija: Nesudėtingieji II gr. statiniai

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS:

Esama situacija: Sklypas yra tuščias, jame nėra įrengta statinių ar inžinerinių tinklų. Šiuo metu naudojamas kaip savaime susiformavusi išvažinėta automobilių aikštelė.

Ryšys su gretimu užstatymu: Sklypo rytinėje dalyje yra susiformavęs sodybinis užstatymas. Vakarinėje dalyje – aikštė, naudojama prekybai (turgus), Šiaurinėje dalyje – gatvė, ir prekybos centras. Pietinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Valstybine žeme, kurioje įrengtas melioracinis griovys.

Kultūros paveldo vertybės: Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

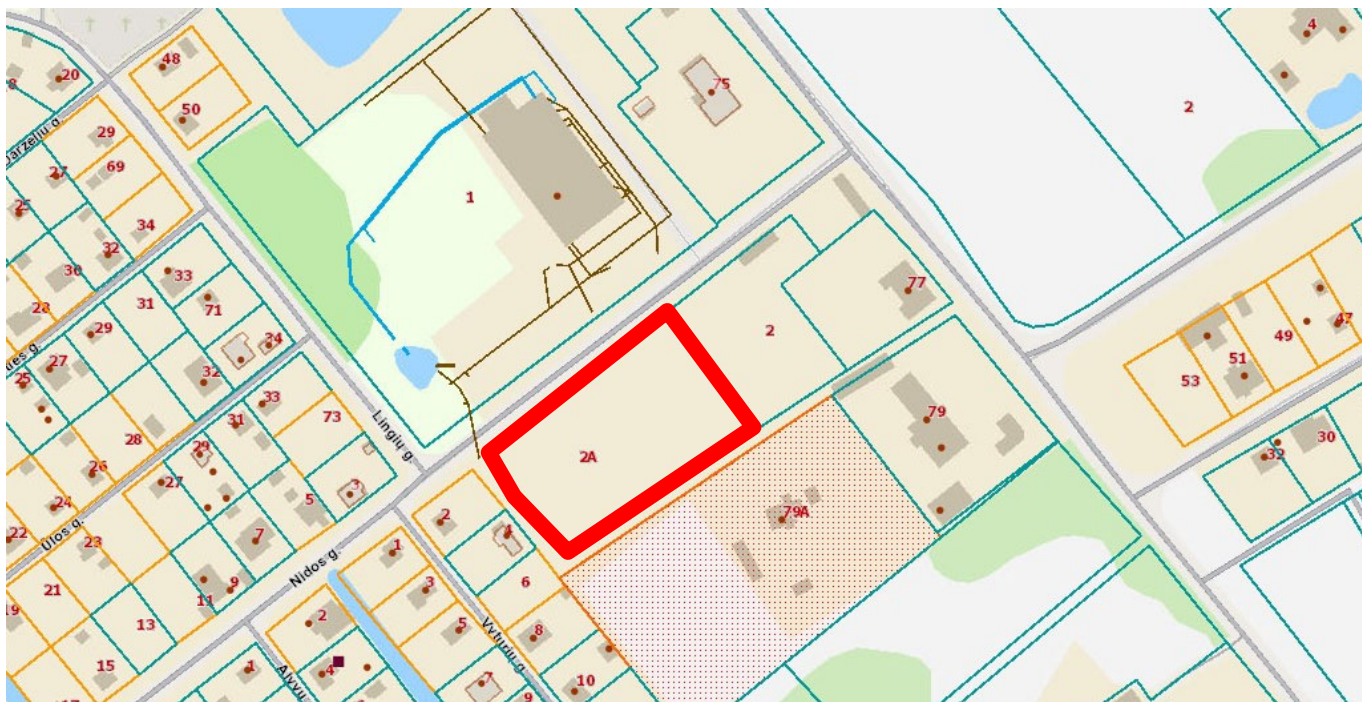
Reljefas: sklypo reljefas tolygus be didelių aukščių skirtumų.

Kimatinės sąlygos:

Projekte yra priimta, kad teritorijos klimatinės sąlygos yra tokios pat, kaip RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ nurodytos Klaipėdos miesto klimatinės sąlygos, t. y.:

- vidutinė metinė oro temperatūra- +7 °C;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 metų – 0,79m.
- santykinis metinis oro drėgnumas- 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,9 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, R; liepos mėn.- iš V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 5,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 39 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	2	12	0



1 pav. Statinio geografinė vieta Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.

Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt. Sklype yra galiojantis Detalusis planas „Žemės sklypo (kad. Nr. 5513/0009:126) Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r.s.sav. detalusis planas, numatantis keisti 2004-09-30 Klaipėdos rajono Savivaldybės tarybos sprendimu NR. T11-285 (REG. NR. 003553000576) patvirtinto detaliojo plano I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda sprendinius“ Sklypo užstatymo intensyvumas ir užstatymo tankumas nenurodomas, kadangi darželio moduliai nėra statiniai, dėl to, bendruose statinio rodikliuose šie rodikliai neįtraukiami.

ATITIKTIS DETALIAJAM PLANUI		
	DP reikalavimai	Projektuojama
Konkretus žemės naudojimo būdas	SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)	Atitinka
Galimi žemės naudojimo būdai	V (Visuomeninės paskirties teritorijos)	Atitinka
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	8,5 m. (alt. 19,70)	0
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	30%	0
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0
Statybos zona:	Leidžiamas užstatymas visame sklype, atsiitraukiant 1-3 metrus nuo sklypo ribos.	Atitinka
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Atitinka
Servitutai	nėra	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	IV-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 5000 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 79 m ² .	
Susisiekimo sistemos organizavimas	Detaliajame plane numatytas įvažiavimas ŠV sklypo pusėje, iš D kategorijos Nidos gatvės.	Atitinka
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas procentais	50%	>50%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	3	12	0

Sklypui nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5734-6506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-749-(14.12.110 E.)

Plotas: 79.00 kv. m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5734-6506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-749-(14.12.110 E.) Plotas: 5000.00 kv. m

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ, KILNOJAMŲ DAIKTŲ (GAMINIŲ, ĮRENGINIŲ) SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

4.1. STATINIAI

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Vandentiekio tinklai Skersmuo <50 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I grupė
2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I grupė
3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė
4.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I grupė
5.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I grupė
6.	Aikštelė ≤ 10000 m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė
7.	Vidaus kelias ≤ 10000 m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė
8.	Automobilių stovėjimo aikštelė ≤ 10000 m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė
9.	Pėsčiųjų takai ≤ 10000 m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė
10.	Atraminė sienutė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I grupė

4.2. KILNOJAMI DAIKTAI (GAMINIAI)

Eil. Nr	Kilnojamo daikto (gaminio) pavadinimas	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Kilnojamas daiktas (gaminys). Lopšelis-darželis	Įrengimas	Neklasifikuojama (kilnojamas daiktas)

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija paruošiama kilnojamojo daikto (gaminio) surinkimui, įrengiant monolitinės betoninės aikštelės. Plokštė liejama su deformacinėmis siūlėmis, tarp kurių atstumas neturi viršyti 4.5 m, bei minimaliu paviršiaus nuolydžiu link išorinių kraštų.

Įrengiami nauji pėsčiųjų takai. Automobilių įvažiavimas ir stovėjimo vietos asfaltuotos.

Numatoma vieta mažajai architektūrai, žaidimų aikštelėms, želdiniams, tačiau šiuo projektu jie neprojektuojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	4	12	0

Apželdinimas

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui.

Sklype esantys medžiai turi būti išsaugomi, jeigu jie nėra augalų iš HN 75:2016 priedo „Nuodingųjų augalų sąrašas“. Jeigu tokių augalų sklype yra – jie turi būti išnaikinami.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai

9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
-----	----------------------------	------------------

Šiame lopšelyje - darželyje numatoma 75 vaikų ugdymas, tad reikalingos dvi stovėjimo vietos. Sklype jų projektuojama daugiau – iš viso 5 stovėjimo vietos.

Aptvėrimas

Sklypas ir teritorijos dalis, kurioje numatomos vaikų žaidimų aikštelės, aptveriamos ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora. Viso numatomi treji pėsčiųjų patekimai į teritoriją su pakeltais metalinių, cinkuotų grotelių takais virš paviršinių nuotekų surinkimo griovio. Vartelių praėjimo plotis – ne mažesnis nei 1.2 m. Įvažiavimo vartai – gembiniai, stumdomi su automatika, 5 m pločiu pravažiuojamui. Tvoros atkarpa, lygiagreti Nidos gatvei, įrengiama sklypo viduje, 1.5 m atstumu, kad būtų nepažeista Nidos gatvės paviršinių nuotekų atvira surinkimo sistema. Projekto sprendiniai numato tvora atskirti žaidimų aikštelių kiemo dalį nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir vidaus kelio.

Apsauga nuo saulės

Vaikų žaidimų aikštelėse vaikų apsaugą nuo tiesioginių saulės spindulių vasaromis suteiks lapuočių medžių masyvas esantis pietrytinėje sklypo dalyje ir už sklypo ribos bei stogeliai virš terasų, esančių prie grupių. Taip pat šešėliavimas gali būti organizuojamas stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (žaidimų įrenginių pavėsinėmis, skėčiais ir pan.).

Buitinių atliekų surinkimas

Šalia įvažiavimo, sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė.

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

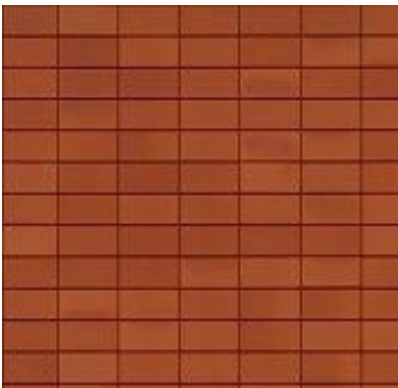
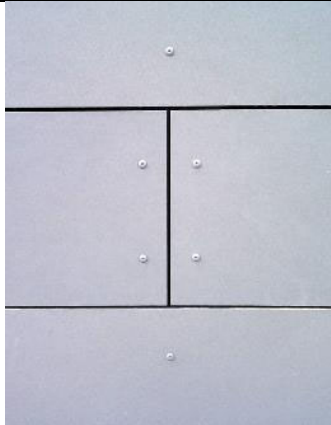
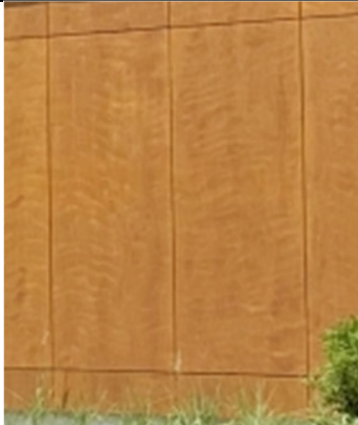
Nors projektuojami kilnojami daiktai – gaminiai, tačiau projektuojant juos atsižvelgiama į Vaikų darželių-lopšelių projektavimą reglamentuojančius įstatymus bei normas. Numatomas perspektyvinis užstatymas – pristatant 1 papildomą darželio grupę.

Kilnojami daiktai dėstomi viename aukšte. Aukštis 3 – 3,5 m, ant gaminių stogo montuojami vėdinimo įrenginiai, kurie iškyla 1,2 m. virš stogo, tad bendras aukštis vertinamas 4,2 m.

Projektuojamo kilnojamojo daikto grindų altitudė derinama prie gatvės lygio bei sklypo reljefo. Nulinė altitudė – ±0.000 – 11,55. Ši altitudė preliminarinė ir turi būti tikslinama parinkus konkretų modulinį gaminį.

Kilnojamojo daikto – gaminių fasado kompozicija ir apdaila numatoma skaidyta į smulkesnius tūrius tam, kad kompoziciškai derėtų prie aplinkos, kur dominuoja smulkesnis užstatymas.

Fasadų apdailai siūloma derinti tris medžiagas:

Fibrocemento plokštės (mažo formato)	Fibrocemento plokštės (didelio formato)	HPL plokštė su medžio imitacija
		

Dokumento žymuo

SS2315-XX-SSPP-BD-BAR

Lapas

Lapų

Laida

5

12

0

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Kilnojamas daiktas (gaminys) numatomas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių. Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gamykloje pagaminti moduliai, statomi į bloką pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Numatomi išoriniai medinių-karkasinių modulių matmenys yra apytiksliai $L \times W \times H = 6,0 \times 3,0 \times 3,0$ (3,5) m. Surinkto modulio svoris nuo 4,5 t iki 9,0 t.

6. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Planuojamas radiatorinis šildymo būdas bei grindinis šildymas. Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

7. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektra tiekama iš elektros tinklų pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

8. VANDENS TIEKIMAS

Projektuojamam kilnojamam daiktui (giminiui) aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu projektuojamas vandens gręžinys. Projektuojamo gręžinio našumą priimame 8,0 m³/h. Įrengiamas naujas vandens įvadas d63 ir apskaitos mazgas d20.

9. BUITINĖS NUOTEKOS

Iš kilnojamojo daikto (gaminio) nuotekos išleidžiamos naujais išvadais DN110 link nuotekų valymo įrenginio, sekančiai valytos nuotekos išleidžiamos į griovį. Projektuojama vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema iš betriukšmių, savitakinių PP vamzdžių. Buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai projektuojami grindyse su 0,02 laipsniu nuolydžiu į išvado pusę. Buitinių nuotekų vamzdynams valyti projektuojamos pravalos. Pravalos turi būti sandarinamos užverčiamuoju kamščiu su gumos tarpikliu. Buitinių nuotekų šalinimo sistemai atsikvėpti projektuojami stovai. Buitinių nuotekų stovai iškeliami ne mažiau kaip 0,5 m virš stogo dangos. Nuotakynė turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai uždaromos dangčiais. Valymo angos turi būti tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Prieinamose vamzdyno vietose įrengiamos revizijos, neprieinamose – pravalos su prieinamoje vietoje įrengtais dangčiais, pravalos gali būti padarytos ir nuotakų pradžioje.

10. LIETAUS NUOTEKOS

Iš kilnojamojo daikto (gaminio) nuotekos išleidžiamos naujais išvadais nuo lietvamzdžių DN160 ir išleidžiamos link esamo griovio. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokia, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš vamzdžių DN160, DN200 mm, movinių vamzdžių.

11. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Kilnojamame daikte (gaminyje) įrengiami elektroniniai ryšiai, prijungiama nuo šalia, esančių tinklų.

12. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Kilnojamame daikte (gaminyje) įrengiama apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistema.

13. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į teritoriją iš D kategorijos gatvės į sklypą turi būti įrengiamas ŠV kampe. PV sklypo pusėje lygiagrečiai įvažiavimo keliui numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos darbuotojams, viena ŽN (A tipo). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą (mažesniu nei 50 m atstumu). Pravažiavimas tarp stovėjimo vietų 3,5 m.

14. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Atsižvelgiant į statybos mastus, numatoma statybos aikštelės aptvėrimas. Šalia objekto sandėliuojamos medžiagos aptveriamos. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į konteinerius pastatomus šalia statinio ir išvežamos į sąvartynus. Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus aptverta, kad nepatektų ir nesusižeistų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	6	12	0

pašaliniai asmenys. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

15. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTA), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTA), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Projektuojami statiniai ir kilnojami daiktai (gaminiai) nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas. Urbanistikos, gaisrinės saugos priemonės lieka esamos.

16. APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Kilnojamame daikte (gaminyje) projektuojama apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistema visu perimetru. Prie visų įėjimų projektuojamas apšvietimas.

17. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Kilnojamas daiktas (gaminys) ir teritorija pritaikoma specialiesiems ŽN poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 reikalavimais ir nuostatomis.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Kilnojamas daiktas (gaminys) yra pritaikomas specialiesiems neįgalųjų poreikiams tiek prieigose, tiek vidaus patalpose.

Durys, langai

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus. Durys atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm). Lauko ir vidaus vitrinos, esančios iki žemės, turi būti pažymėtos taip, kad būtų matomos žmonėms su regėjimo negalia. Reikalavimai žymėjimui: vizualinis indikatorius turi būti 75 mm pločio, kontrastingos spalvos. Žymėjimo schema nurodyta iliustracijoje.

Sanitariniai mazgai

Riboto judumo asmenims įrengiami du B tipo tualetai, vadovaujantis ISO 21542:2011 10.5 skyriumi. B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą $i=1,5\%$. Praustuvų čiaupai valdomi maišytuvu, svirtiniai, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN, jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimas, pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN) yra numatytas sklype (1 vieta iš penkių). Numatoma 1 A tipo stovėjimo vieta (pritaikoma mikroautobusams): ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Stovėjimo vietos šone ir gale įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, todėl atskira išlipimo aikštelė neįrengiama. Numatomas silpnaregių vedimas taktiliniais tako paviršiais nuo ŽN stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo.

Projektuojami kietos dangos takai ne siauresni nei 1,5 m. pločio, takų išilginis nuolydis iki 5%, skersinis nuolydis iki 2%. Takuose didesni nei 5 mm nelygumai nenumatomi.

Lauko takų dangos

Takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis numatoma taktilinė dėmesį atkreipianti danga: lygiagrečių juostelių vedimo paviršius (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtas judėjimo kryptčiai pažymėti, apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtas įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus) ar kliūtis, taip pat krypties pasirinkimo zonose. Judėjimo trasose greta jos (arčiau 500 mm) esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 900-1600 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	7	12	0

ryškios spalvos ne siauresnės nei 75 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis taip pat įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų trasų danga ir erdvių takų paviršius parenkamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus. Numatomi skersiniai nuolydžiai nuo 0.5% min, todėl ant jo nesikaupia lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Įėjimai ir judėjimas ir orientacija viduje

Įėjimas iš lauko įrengiamas vadovaujantis *ISO 21542:2011* 10.1.2 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė. Patekimas į vidų užtikrinamas per įėjimus, kurie projektuojami be aukščių skirtumų. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis ją atidarius beklūtis angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai nenumatomi. Ties durimis, kurioms jie privalomi dėl gaisrinių ar technologinių ypatumų - ne aukštesni nei 10 mm. Numatoma naudoti kontrastuojančias durų ir ar durų apvadų spalvas.

18. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamam kilnojamam daiktui (giminiui) energetinis klasifikavimas netaikomas, tačiau reikalavimai surenkamų modulinio gaminių atitvaroms, langams, durims ir kitoms konstrukcijoms taikomi analogiškai kaip A++ energinio naudingumo statiniams.

19. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

20. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Sklypo ribose numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, ir dar viena papildoma vieta, pritaikyta ŽN kitoje aikštelėje. Kadangi aikštelėse numatomas mažiau negu 5 automobiliai, nenumatoma vieta elektromobilio pakrovimui.

21. NEIGIAMA POVEIKI GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Dirbtinio apšvietimo;
Mikroklimato;
Triukšmo matavimai;
Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;
Karšto vandens temperatūros matavimai;
Geriamojo vandens tyrimai.

Visuomenės sveikatai galintys turėti įtakos veiksniai ir šių veiksnių laboratorinių tyrimų programą, kuri turi būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape prieš priimant sprendimą dėl statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visus tyrimus turi atlikti akredituotos laboratorijos, tyrimai gali būti išsamesni nei nurodyta programoje.

Tyrimų programa turi būti koreguojama jeigu koreguojamas projektas.

Tiriamos analitinės, fizikinio veiksnio pavadinimas	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimo sąlygų aprašymas, kita informacija reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti (jei būtina)
Karštas vanduo Vandens temperatūra	Toliausiai nuo karšto vandens ruošimo įrenginių (šilumos punkto) nutolęs sanitarinis prietaisas (plautuvė, dušas ar pan.) Pat. Nr. 1.2	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ V skyriaus reikalavimus	
Geriamasis vanduo mikrobiologiniai (žarnininių lazdelių sk., žarnininių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitritai, nitratai, amonis, permangano indeksas, savitasis elektrinis laidis)	Iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Pat. Nr. 6.13	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Vandens atitiktis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Dokumento žymuo

SS2315-XX-SSPP-BD-BAR

Lapas

8

Lapų

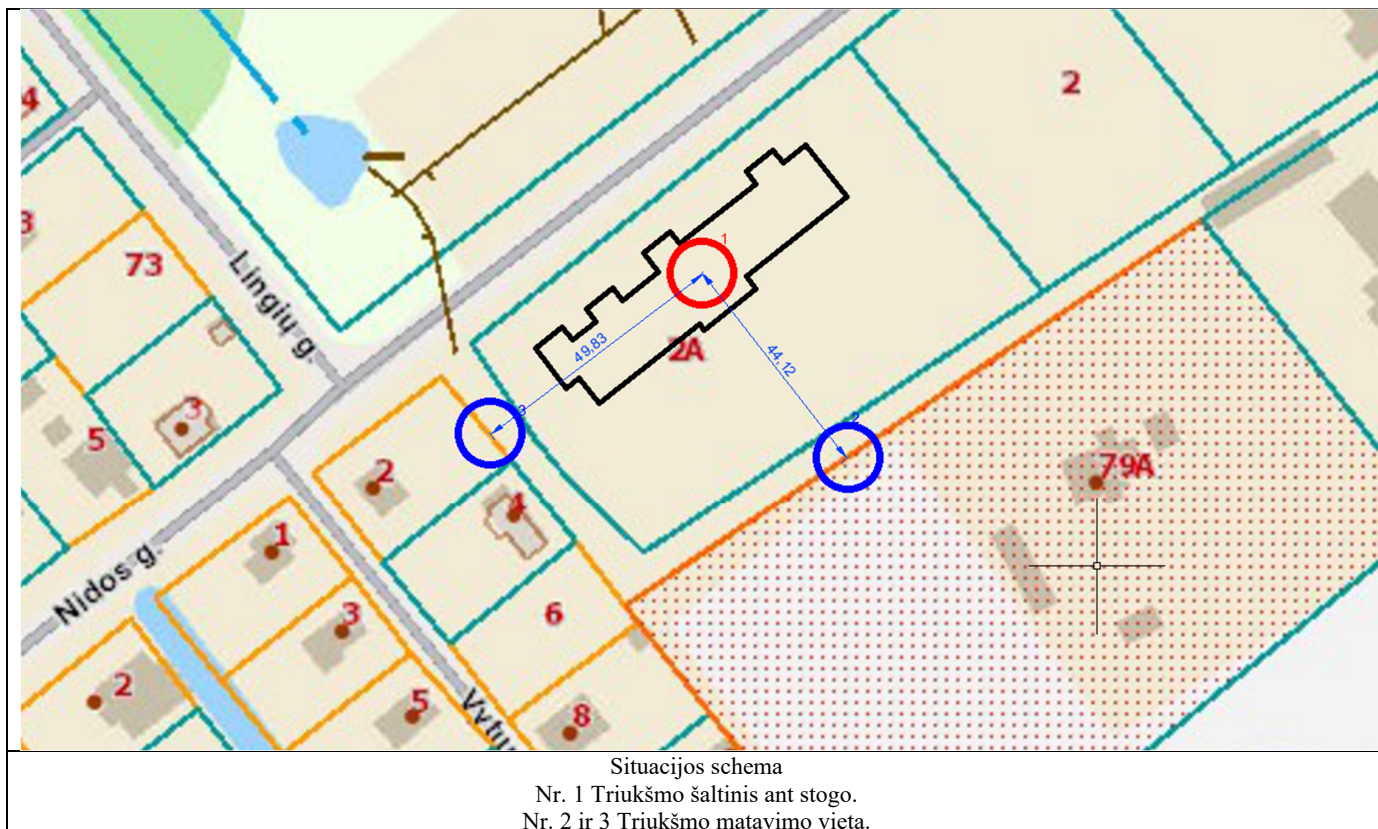
12

Laida

0

Dirbtinis apšvietimas	Grupės Nr. 4.2; 3.2; 2.2; 1.2 Kabinetai Nr. 6.6; 6.5.; Koridoriai 6.1; 6.11; 6.9 Salė 6.12	Pagal HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 68 p.	Apšvietimo atitiktis HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 68 p.
Mikroklimatas (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Grupės Nr. 4.2; 3.2; 2.2; 1.2 Miegamieji 4.4.; 3.4; 2.4; 1.4 Kabinetai Nr. 6.6; 6.5.; Koridoriai 6.1; 6.11; 6.9 Salė 6.12 San. mazgai Nr. 4.3; 3.3; 2.3; 1.3; 6.3; 6.2	Pagal HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyrių	Pagal HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyrių
Akustinio klasifikavimo protokolas	Tarp ikimokyklinio ugdymo įstaigų miegamųjų Tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 18 punktas	Ne blogesnė nei E garso klasė, mokslo paskirties pastatams. Pastato (jo dalių) garso klasės klasifikavimo protokolas
Triukšmas (akustinis triukšmas)	Patalpos besiribojančios su ventkameromis. Nr. 6-12	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“	Triukšmo šaltiniai įrenginiai rūbinėse ir ant pastato stogo. Triukšmo atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
	Teritorijoje arčiausiai gyvenamosios aplinkos, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje.	LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“. LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.	Triukšmo šaltiniai ant stogo (pažymėta Nr. 1). Matuoti įjungus, išjungus dienos, vakaro, nakties metu. Triukšmo atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	9	12	0



22. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projekto viešinimas yra privalomas (Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai (išskyrus specialiosios paskirties pastatų pogrupyje (7.16) nurodytus kareivinių pastatus, policijos priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatus, slėptuves), kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis).

Nuo 2023-10-18 įrengtas stendas aiškiai matomoje vietoje prie patekimo į sklypą, 2023-10-12 Klaipėdos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.klaipedos-r.lt paskelbta apie parengtus „Mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) Nidos g. 2A, Derecklių k., Priekulės r. sav., statybos (įrengimo) projekto“ projektinius pasiūlymus, numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

Skelbime buvo nurodyti Statytojo ir projektavimo įmonės adresas, telefonai, projekto vadovo el. pašto adresas, kuriais buvo galima kreiptis, teikti pasiūlymus raštu. Visuomenė galėjo susipažinti su projektiniais pasiūlymais nuo 2023-10-12 iki 2023-11-06, darbo dienomis projektuotojo UAB „Synergy Solutions“ patalpose Daugėlišio g. 32, Vilnius, taip pat buvo galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir Klaipėdos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.klaipedos-r.lt

Per susipažinimui skirtą laikotarpį iki viešo susirinkimo, projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ ir Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė pasiūlymų, pastabų ar skundų negavo.

Viešame susirinkime vykusiame nuotoliniu būdu, 2023 m. lapkričio 6 d. 16:00 val. dalyvavo projekto autoriai, statytojo atstovai.

Viešo susirinkimo metu pristatytiems projektiniams pasiūlymams pastabų ar pasiūlymų nebuvo pateikta.

Laikome, kad STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatos įgyvendintos ir viešojo susipažindinimo procedūra atlikta. Susipažinimui skirtas laikas pakankamas, pastabų ar pasiūlymų dėl galutinio projektinių pasiūlymų varianto nepateikta.

23. GAISRINĖ SAUGA

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Priekulės UK, Pamarių g. 13, Priekulė, Klaipėdos rajonas, kuri yra maždaug 6 km atstumu. Kilnojamam daiktui (giminiui), projekte numatomi P.2.11. statinių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	10	12	0

grupės ir III statinio atsparumo ugniai reikalavimai. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp III-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 15 metrų atstumas, šis atstumas išlaikomas.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita)	6000	2000	<u>1000</u>	40	10	<u>5</u>

Duotuojų atveju:

$$F_s = 1000 \text{ m}^2;$$

$$H = 0,2 \text{ m};$$

$$H_{abs} = 5 \text{ m};$$

$$G = 1.$$

$$F_g = 1000 \text{ m}^2 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,2 \text{ m}/5\text{m})) = \underline{996 \text{ m}^2}$$

Konstruktijų atsparumas ugniai ir degumas

Laikančiųjų konstrukcijų, lauko sienų, perdangų, stogo, vidinių sienų ir laiptatakių degumo klasė – nenormuojama.

Žmonių evakavimas

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus angas (langus, duris, vartus ir pan.), įrengtus statinio fasaduose.

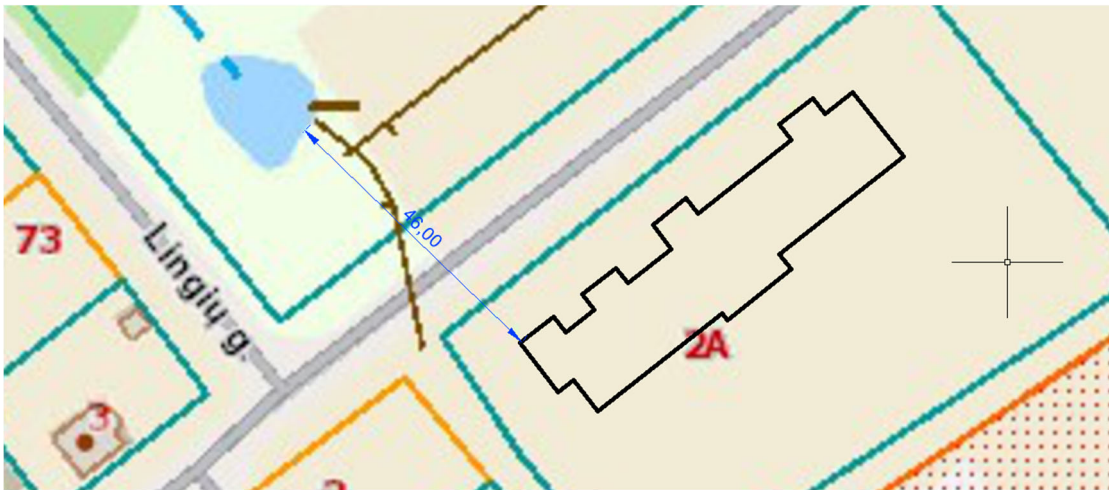
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui (vidaus ir išorės)

Vidaus gaisrų gesinimui vandentiekio tinklai neprojektuojami. Išorės gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens debitas. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš 46 m atstumu esančio vandens telkinio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	11	12	0



Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie kilnojamo daikto (gaminio) užtikrinamas ne didesniu nei 25 m atstumu (Iš Nidos gatvės). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas, privažiavimo plotis ne mažesnis nei 3,5 m. Kadangi aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo mažesnis nei 10 m, išėjimai ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Žaibosaugos kategorija

Apsauga nuo žaibo neprivaloma, tačiau statytojo pageidavimu ji gali būti projektuojama.

Dokumento žymuo SS2315-XX-SSPP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Nesudėtingojo statinio statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdančias individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų lopšelio-darželio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendroji techninė specifikacija	0
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2315-XX-TDP-BD.BTS	1 9

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Statinių statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigijamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūrą, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuočių) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	2	9	0

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvielę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinį inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvielėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikėtai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvielėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	3	9	0

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdančias specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdančias specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokią personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	4	9	0

inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai)).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnauja) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybvietę atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitiktimų prieš nusprendžiamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatomis.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	5	9	0

Prieš (tiekiamas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiose įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikos sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkretės aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	6	9	0

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikinųjų konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančios aspecialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių arovavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybą vietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Territorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkymo vietos.

Territorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įrangą turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įrangą turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

○ statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projekcinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	8	9	0

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokėti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis priežiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-TP-BD.BTS	9	9	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.		Dėl pritarimo statinio statybos supaprastinto projekto sprendiniams	Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja, laikinai pavaduojanti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorių Rūta Zubienė	2024-06-11
2.	Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui. 1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus. 2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu. 3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas, vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius	2023-09-19

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų lopšelio-darželio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	0
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2315-XX-TDP-BD.APS	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL STATINIO STATYBOS SUPAPRASTINTO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
3.	Architektūros dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD; Revit 2022
4.	Vandens gavybos gręžinio dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; QCAD, ir OpenOffice
5.	Elektrotechnikos (AB ESO tinklai) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; QCAD, ir OpenOffice
6.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
7.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SĄMATA

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU:

Savivaldybės administracijos
direktorius Sigitas Karbauskas
2024-09-

PATIKSLINTA PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA) prie pirkimo 2023-03-14 sutarties Nr. AS-560 /CPO 246654

Planuojamas kilnojamas daiktas. Mokslo paskirties modulinių gaminių, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas.

*Adresu: Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
(žemės sklypo unikalus Nr. 5513/0009:128)*

PRIDEDAMA. Bendroji statinių lentelė, 1 lapas.

Statybos ir kelių priežiūros skyriaus vedėjas

Algirdas Ronkus

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
II SKYRIUS. PASTATAS			
<i>(Projekto BSR pateikti moduliniai patalpų (ne pastato) rodikliai)</i>			<i>Statybos įstatymo 2str. p.84</i>
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	92,0	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	40	
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
2.1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	31	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	165	
2.4. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
2.5. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	6	
2.6. Vamzdžio skersmuo	mm	300	
3. Buitinių nuotekų tinklai			
3.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	40	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*		78	
3.4. Vamzdžio skersmuo		160	
3.5. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*		82	
3.6. Vamzdžio skersmuo		63	
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	886	
2. Vidaus keliai	m ²	369	
3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	88	
4. Takas	m ²	206	
5. Takas	m ²	152	
6. Tvora	m	288	
V SKYRIUS. ĮRENGINIAI			
1. Nuotekų valykla	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Patikslinta projektavimo techninė užduotis (specifikacija) prie pirkimo 2023-03-14 sutarties Nr. AS-560 /CPO 246654.Planuojamas kilnojamas daiktas. Mokslo paskirties moduliinių gaminių, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-03 Nr. A37-240
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Jokubaitytė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 12:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:45 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Ronkus Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 14:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 11:20 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 14:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 07:42 - 2025-07-29 07:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-03 nuorašą suformavo Kristina Jokubaitytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-78828Parengta: 2023-10-03,
Galioja iki: 2024-10-03**Klientas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav., +37065299604,
arturas@ss-exp.com**Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastatas**Objekto adresas:** Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3378828

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai prieinamoje vietoje, šalia transformatorinės Pk-133 įrengti 0,4 kV kabelių spintą (toliau -KS).

4.2. KS prijungimui nuo transformatorinės Pk-133 0,4 kV paskirtymo įrenginių įrengti 240 mm² skerspjūvio 0,4 kV kabelių liniją, prieš tai atjungus esamą 0,4 kV kabelių liniją „L- 300“.

4.3. KS skirstomojoje dalyje įrengti du saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais esamos 0,4 kV kabelių linijos „L-300“ ir projektuojamos 0,4 kV kabelių linijos prijungimui. Papildomai numatyti rezervinę vietą

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

saugiklių kirtiklių blokui sumontuoti.

4.4. Įrengti laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje, abipusiai suderintoje, komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu "C" charakteristikos 80 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.5. KS/KAS prijungti nuo KS (iš transformatorinės Pk-133) laisvos prijungimo grupės. Prijungimui nutiesti 240 mm² skerspjūvio 0,4 kV kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

4.6. Elektros grandinėje nuo transformatorinės Pk-133 įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

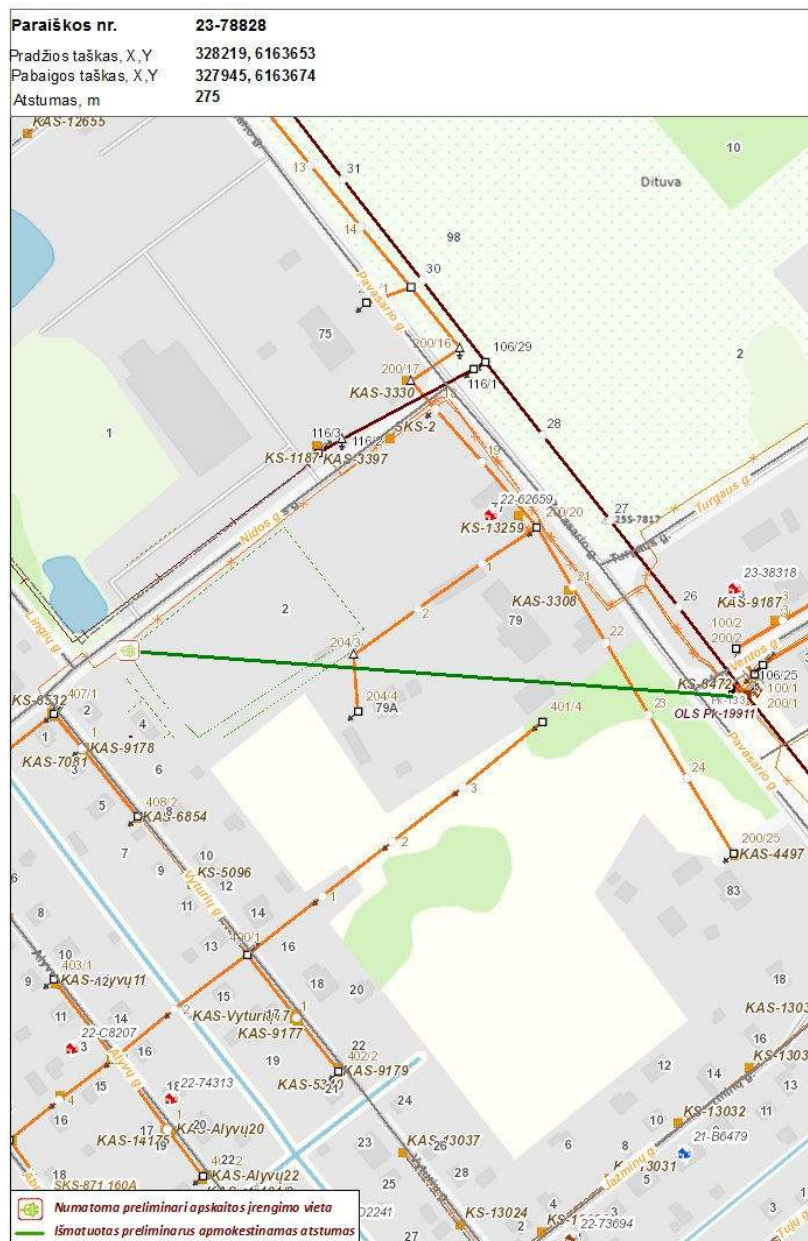
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Trumpiausias geometrinių atstumų



*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos rajono savivaldybė
El. p. arturas@ss-exp.com

2024-02- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
į 2024-01-30 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Derceklių k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų) Nidos g. 2A., Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo), supaprastintas projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos rajono savivaldybė.**

Bendra informacija:

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-08-25 sprendimu Nr. T11-279 patvirtintu „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ specialiuoju planu ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-05-25 įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-1412 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5513/0009:126) Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo“ patvirtintais detaliojo plano sprendiniais.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vadovaujantis aukščiau minėtais detaliuoju planu, laikinam aprūpinimui geriamuoju vandeniu numatyti vietinius sprendinius, prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Kai bus įgyvendinti specialiojo plano sprendiniai, prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Įvadų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtos europietiško tipo tinklų uždarnosios armatūros.

Vandens apskaitos mazgus numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vadovaujantis aukščiau minėtais detaliuoju planu, laikinam buitinių nuotekų tvarkymui numatyti vietinius sprendinius, nuotekas tvarkyti prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Kai bus įgyvendinti specialiojo plano sprendiniai, prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

AB „Klaipėdos vanduo“

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.**

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Jeigu būtų perjungiami žemės sklypo inžineriniai tinklai, bus būtina pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Suderinta:

Infrastruktūros statybos skyriaus vyresnioji inžinierė

Lina Makūnienė

Rengė G. Lukošienė, tel. (8 46) 220 220, el. p: gintare.lukosiene@vanduo.lt

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

 Peržiūros režimas

↓ Atsisiųsti prašymą

Prašymas Statinio projektas Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Duomenys

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos numeris: PSP-34-231113-00218

Registracijos data: 2023-11-13

Būsena: **Pasiūlymams pritarta**

Institucija, kuriai teikiamas prašymas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Pateikėjas  TOMAS KAZLAUSKAS 

Pateikimo data: 2023-11-13

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-34-231012-00118	2023-10-12	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data
-------	-----------------------	--------------------

Sąrašas tuščias

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugsėjo 7 d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai))
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba (įrengimas)
2.4.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji II gr. statiniai
2.5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo

3. Žemės sklypo rodikliai:

3.1.	Adresas	Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
3.2.	Kadastrinis numeris	5513/0009:128 Dituvo k.v.
3.3.	Sklypo plotas	5000 m ²
3.4.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita (Visuomeninės paskirties teritorija)
3.5.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas nepatenka į jokie nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį, saugomas teritorijas

4. Statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

4.1. MODULINIAI STATINIAI (GAMINIAI)

4.1.1.	Lopšelis – darželis:	
4.1.2.	Užstatomas plotas	Iki 900 m ²
4.1.3.	Bendras plotas	Iki 850 m ²
4.1.4.	Aukštų skaičius	1
4.1.5.	Aukštis	~4,20

4.1.6.	Paslaugų apimtis	Darželis	1 grupė
		Ikimokyklinio ugdymo	3 grupės

4.2. INŽINERINIAI TINKLAI

4.2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai		
4.2.3.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. Statinys (Nuotekų šalinimo tinklų išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm)	

4.3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

4.3.1.	Asfaltuota aikštelė		
4.3.2.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. Statinys (Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)	
4.3.3.	Statinio užstatomas plotas	Iki 500 m ²	
4.3.4.	Paslaugų apimtis	Privažiavimas	
		Automobilių stovėjimo vietos	5

4.3.5.	Pėsčiųjų takai		
4.3.6.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. Statinys (Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)	
4.3.6.	Statinio užstatomas plotas	Iki 350 m ²	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1.1.	Aiškinamasis raštas
1.2.	Situacijos schema, sklypo planas
1.3.	Planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Projektavimo užduotis

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

7.1.	Vizualizacijos
------	----------------

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PPU_Dercekliu_23 09 13
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GYTIS KASPERAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-19T15:19:30.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-02T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394)
Informacija apie elektroninio	Metaduomuo "Sudarytojas (pavadinimas arba vardas ir pavardė)" privalo

dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metadomuo "Sudarytojo kodas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metadomuo "Sudarytojo adresas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metadomuo "Sudarytojas yra: fizinis asmuo (taip) ar juridinis asmuo (ne)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Pakuotės duomenys buvo modifikuoti po pasirašymo el. parašu: "META-INF/signatures/signatures0.xml" El. parašo pasirašymo sertifikatas "G=GYTIS,SN=KASPERAVIČIUS,CN=GYTIS\,KASPERAVIČIUS,C=LT" yra atšauktas (OCSP): REVOKED: 2022-01-15T03:28:17.0000000+02:00 2024-04-08 18:13:13
---	--

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Klaipėdos rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties modulinų pastatų (gaminių) Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Lopšelis - darželis
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji II gr. statiniai
BYLA	SS2315-01-PP

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
ARCHITEKTĖ	RŪTA JAKŠTAITĖ AT. NR. A2185
	parašas

2023, VILNIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės pateikta projektavimo užduotimi parengė Mokslo paskirties modulinių pastatų (gaminių) Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) projektinius pasiūlymus Nr. SS2315

Statybos vieta: Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5513/0009:128

Projektuojamo statinio paskirtis: Nesudėtingieji II gr. statiniai

Statinio kategorija: Nesudėtingieji II gr. statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba (įrengimas)

Funkcinė paskirtis: Lopšelis – darželis, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Esama situacija: Sklypas yra tuščias, jame nėra įrengta statinių ar inžinerinių tinklų. Šiuo metu naudojamas kaip savaime susiformavusi išvažinėta automobilių aikštelė.

Ryšys su gretimu užstatymu: Sklypo rytinėje dalyje yra susiformavęs sodybinis užstatymas. Vakarinėje dalyje – aikštė, naudojama prekybai (turgus), Šiaurinėje dalyje – gatvė, ir prekybos centras. Pietinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Valstybine žeme, kurioje įrengtas melioracinis griovys.

Kultūros paveldo vertybės: Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

Reljefas: sklypo reljefas tolygus be didelių aukščių skirtumų.

TERITORIJAI (SKLYPUI) TAIKYTINI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS NUSTATYTI REIKALAVIMAI, REGLAMENTAI IR KT.

Sklype yra galiojantis Detalusis planas „Žemės sklypo (kad. Nr. 5513/0009:126) Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r.s.sav. detalusis planas, numatantis keisti 2004-09-30 Klaipėdos rajono Savivaldybės tarybos sprendimu NR. T11-285 (REG. NR. 003553000576) patvirtinto detaliojo plano I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda sprendinius“

0	2023-09-14	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinių pastatų (gaminių) Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Lopšelis-darželis	
A2187	Arch.	Rūta Jakštaitė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2315-01-PP.AR	Lapas 1 Lapų 2

ATITIKTIS DETALIAJAM PLANUI		
	DP reikalavimai	Projektuojama
Konkretus žemės naudojimo būdas	SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)	Atitinka
Galimi žemės naudojimo būdai	V (Visuomeninės paskirties teritorijos)	Atitinka
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	8,5 m. (alt. 19,70)	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	30%	17% užstatoma moduliniais pastatais (gaminiais)
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,16 užstatoma moduliniais pastatais (gaminiais)
Statybos zona:	Leidžiamas užstatymas visame sklype, atsitraukiant 1-3 metrus nuo sklypo ribos.	Atitinka
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Atitinka
Servitutai	nėra	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	IV-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 5000 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 79 m ² .	
Susisiekimo sistemos organizavimas	Detaliajame plane numatytas įvažiavimas ŠV sklypo pusėje, iš D kategorijos Nidos gatvės.	Atitinka
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas procentais	50%	>50%

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Nors projektuojami moduliniai pastatai – gaminiai, tačiau projektuojant juos atsižvelgiama į Vaikų darželių-lopšelių projektavimą reglamentuojančius įstatymus bei normas.

1. SKLYPAS

Įrengiami nauji pėsčiųjų takai iš trinkelio. Automobilių įvažiavimas ir stovėjimo vietos asfaltuotos.

Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda. Bus numatomas vejos atstatymas visame sklype. Sklype esantys medžiai turi būti išsaugomi.

Numatomas perspektyvinis užstatymas – pristatant 1 arba 3 papildomas darželio grupes. Numatoma vieta mažajai architektūrai, žaidimų aikštelėms, želdiniams, tačiau šiuo projektu jie neprojektuojami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-PP.AR	2	8	0

1.1. Apželdinimas

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui.

Užsakovas turi įsitikinti, ar sklype nėra augalų iš HN 75:2016 priedo „Nuodingųjų augalų sąrašas“. Jeigu tokių augalų sklype yra – jie turi būti išnaikinami.

1.2. Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai

9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
-----	----------------------------	------------------

Šiame lopšelyje - darželyje numatoma 75 vaikų ugdymas, tad reikalingos dvi stovėjimo vietos. Sklype jų projektuojama daugiau – iš viso 5 stovėjimo vietos.

1.2. Kiti reikalavimai sklypui

Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Vaikų žaidimų aikštelėse turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ar želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti atliekų konteineriai.

2. STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

2.1. Moduliniai statiniai (gaminiai)

2.1.1.	Lopšelis – darželis:		
2.1.2.	Užstatomas plotas	~859 m ²	
2.1.3.	Bendras plotas	~796,88 m ²	
2.1.4.	Aukštų skaičius	1	
2.1.5.	Aukštis	~4,20	
2.1.6.	Paslaugų apimtis	Darželis	3 darželio grupės
		Lopšelis	1 lopšelio grupė

2.2. Inžineriniai tinklai

2.2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai		
2.2.2.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. Statinys (Nuotekų šalinimo tinklų išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm)	

2.3. Kiti inžineriniai statiniai

2.3.1.	Asfaltuota aikštelė
--------	---------------------

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-PP.AR	3	8	0

2.3.2.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. Statinys (Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)	
2.3.3.	Statinio užstatomas plotas	Iki 500 m ²	
2.3.4.	Paslaugų apimtis	Privažiavimas	
		Automobilių stovėjimo vietos	5

2.3.5.	Pėsčiųjų takai		
2.3.6.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. Statinys (Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)	
2.3.6.	Statinio užstatomas plotas	Iki 350 m ²	

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1. Moduliniai statiniai (gaminiai) ir projektuojamos konstrukcijos

Projektuojamas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių. Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo – šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos gaminiai: apšiltinti, su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo – šildymo sistema ir visa kita, kas reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką (-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Numatomi išoriniai medinių–karkasinių modulių matmenys yra apytiksliai $L \times W \times H = 6,0 \times 3,0 \times 3,0$ m. Moduliai, kurie naudojami aktų salei aukštesni – 3,5 m. aukščio. Surinkto modulio svoris nuo 4,5 t iki 9,0 t.

Moduliai dėstomi kaip vieno aukšto statinys. Modulių aukštis 3 – 3,5 m., tačiau ant stogo dar montuojami vėdinimo įrenginiai, kurie iškyla 1,2 m. virš stogo, tad bendras pastato aukštis vertinamas 4,2 m.

Kiekviena lopšelio-darželio grupė gali būti pilnai autonomiška su atskiru įėjimu iš lauko.

3.2. Fasadų kompozicija ir apdaila

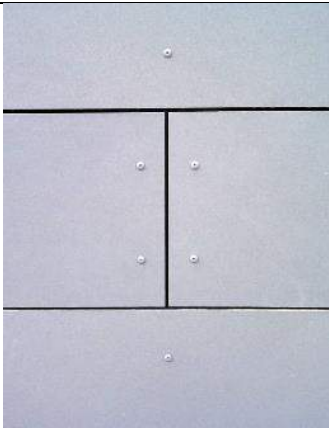
Išilgai Nidos gatvei išsidėsto pagrindinis projektuojamų modulinų statinių (gaminų) fasadas. Jis dinamiškais, skaidytas į smulkesnius tūrius tam, kad kompoziciškai derėtų prie aplinkos, kur dominuoja smulkesnis

Dokumento žymuo SS2123-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

užstatymas. O taip pat, pati lopšelio-darželio tipologija reikalauja jaukesnės aplinkos, mažesnio mastelio, erdvės pajautimo vaiko akimis.

Prie gatvės išsidėstę administraciniai kabinetai, giliau – grupės ir įėjimai į jas. Aukščiausia ir pagrindinė statinių (gminių) dalis – tai salės tūris, ant kurio papildomai dėstomi vėdinimo įrenginiai, tad aukštis iškyla iki 4,20 m.

Fasadų apdailai siūlomos trys medžiagos:

Lankstus klinkeris. Raudonos spalvos plytų fasadai būdingi šiam kraštui. Deja dėl pastatų konstrukcinių ypatumų tikrų plytų čia panaudoti nepavyks, tačiau siūlomas lankstus klinkeris – alternatyva, pakankamai neblogai atrodanti.	Šviesios spalvos fibrocemento plokštės arba baltai dažyta skarda naudojamos šviesioje dalyje.	Medžio imitacijos HPL laminato plokštės.
		

3.3. Lopšelio-darželio projektuojamos patalpos

- 1 grupė vaikams nuo 2 iki 3 metų (joje ne daugiau kaip 15 vaikų) (+ 2 darbuotojai)
- 3 grupės vaikams nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios (ikimokyklinio ugdymo grupė) (joje ne daugiau kaip 20 vaikų) (+2 darbuotojai kiekvienoje).
- 2 pedagogų kabinetai
- Sporto/aktų salė
- Pagalbinės patalpos

Patalpų aukštis salėje nuo grindų iki lubų - ne mažesnis kaip 3 m

koridoriuose ir pagalbinėse patalpose patalpų aukštis gali būti ne mažesnis kaip 2,1 m;

Lopšelio – darželio grupėse Patalpų aukštis ne mažesnis kaip 2,5 m;

3.3. Grupių įrengimas

Dokumento žymuo SS2123-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Kiekvienai grupei įrengtos priėmimo-nusirengimo, žaidimų-miegamojo / poilsio, tualetų-prausyklos;

Darželio grupės minimalus dydis turi būti 4,36 kv.m. vienam vaikui (nevertinant tualetų-prausyklos ir virtuvėlės erdvės). Taigi, minimalus reikalingas plotas $15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m.

Projekte numatoma grupė po 73,53 kv., atmetus tualetų-prausyklos ir virtuvėlės erdvę, lieka 64,5 kv.m., taigi darželio grupės ploto normatyvus atitinka.

Ikimokyklinio ugdymo grupės minimalus dydis turi būti 4 kv.m. vienam vaikui (nevertinant tualetų-prausyklos ir virtuvėlės erdvės). Taigi, minimalus reikalingas plotas $20 \times 4 = 80$ kv.m.

Projekte numatomos grupės po 114,72 kv., atmetus tualetų-prausyklos ir virtuvėlės erdves, lieka ~95 kv.m., taigi ikimokyklinio ugdymo grupės ploto normatyvus atitinka.

Priėmimo-nusirengimo patalpoje / erdvėje numatomos individualios spintelės vaikų drabužiams ir asmeniniams daiktams. Kiekvienoje grupėje įrengiama atskira miegojimo patalpa, kurioje lovų ar čiužinių ne mažiau, nei grupėje yra pietų miegą miegančių vaikų.

3.4. San. Mazgų įrengimas:

	HN reikalavimas	Projektuojama
Ikimokyklinio ugdymo grupėje	1 unitazas 7 vaikams	20 vaikų – 3 unitazai
	1 praustuvė penkiems vaikams	20 vaikų – 4 praustuvės
	Pusvonė/dušas	1 pusvonė/dušas
Darželio grupėje (2-3 metų vaikams)	Įrengiamas ne mažiau kaip 1 unitazas	1 vnt.
	1 praustuvė penkiems vaikams	15 vaikų – 3 praustuvės
	1 pusvonė/dušas	1 vnt.
	Vonia su lanksčiu dušo rageliu	1 vnt.
	Naktipuodžiai ir įrenginys jiems plauti	Naktipuodžiams išpilti įrengiamas viduaras

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės patalpose, atskirai numatytose patalpose darbuotojų poreikiams. Papildomai fojė, prie salės yra įrengiami san. mazgai lankytojams (

3.5. Maitinimo organizavimas

Darželio maistas yra užsakomas ir atvežamas pagamintas. Maistas priimamas tam skirtoje patalpoje, paskui išvežiojamas po grupes.

Grupėse įrengta erdvė su automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-PP.AR	6	8	0

3.6. Skalbinių tvarkymas

Skalbinių skalbimo paslauga yra užsakoma. Skalbiniai atiduodami ir priimami tam skirtoje patalpoje, paskui išvežiojami po grupes. Numatyta vieta nešvariems skalbiniams rinkti ir rūšiuoti, vieta (-os) švariems skalbiniams laikyti (spinta, lentynos ar pan.).

3.7. Durų, vitrinų įrengimas

Durys, sienos aplink duris ar apatinės sienų dalys kurios įstiklintos - įstiklinimas turi atitikti teisės akto STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Salės langai ir šviestuvai turi būti apsaugoti nuo atsitiktinių smūgių.

Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

4. GAISRINĖ SAUGA

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Priekulės UK, Pamarių g. 13, Priekulė, Klaipėdos rajonas, kuri yra maždaug 6 km atstumu.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp III-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 15 metrų atstumas, šis atstumas išlaikomas.

5. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Statomas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) pritaikomas specialiesiems ŽN poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 reikalavimais ir nuostatomis.

Bent 1 automobilių stovėjimo vieta pritaikoma ŽN, Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis. (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus). Įėjimas į pastatą ne toliau kaip 50 m. nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 000 mm.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-PP.AR	7	8	0

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Pandusai ar laiptai nei pastate, nei sklype – neprojektuojami.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 98,16 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 58 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 kv.m ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai“.

Tiek A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniame mazge įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Planuojamas šildymo būdas oras-vanduo. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2123-01-PP.AR	8	8	0

6.2. Elektros tiekimas

Elektra planuojama tiekti iš elektros tinklų pagal AB „Eso“ išduotas prisijungimo sąlygas.

6.3. Vandens tiekimas

Planuojamas giluminis gręžinys vandens tiekimui.

6.4. Buitinės nuotekos

Planuojami vietiniai buitinių nuotekų šalinimo įrenginiai

6.5. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekas planuojama drenuoti į gruntą.

7. VIZUALIZACIJOS



Vaizdas nuo Nidos gatvės

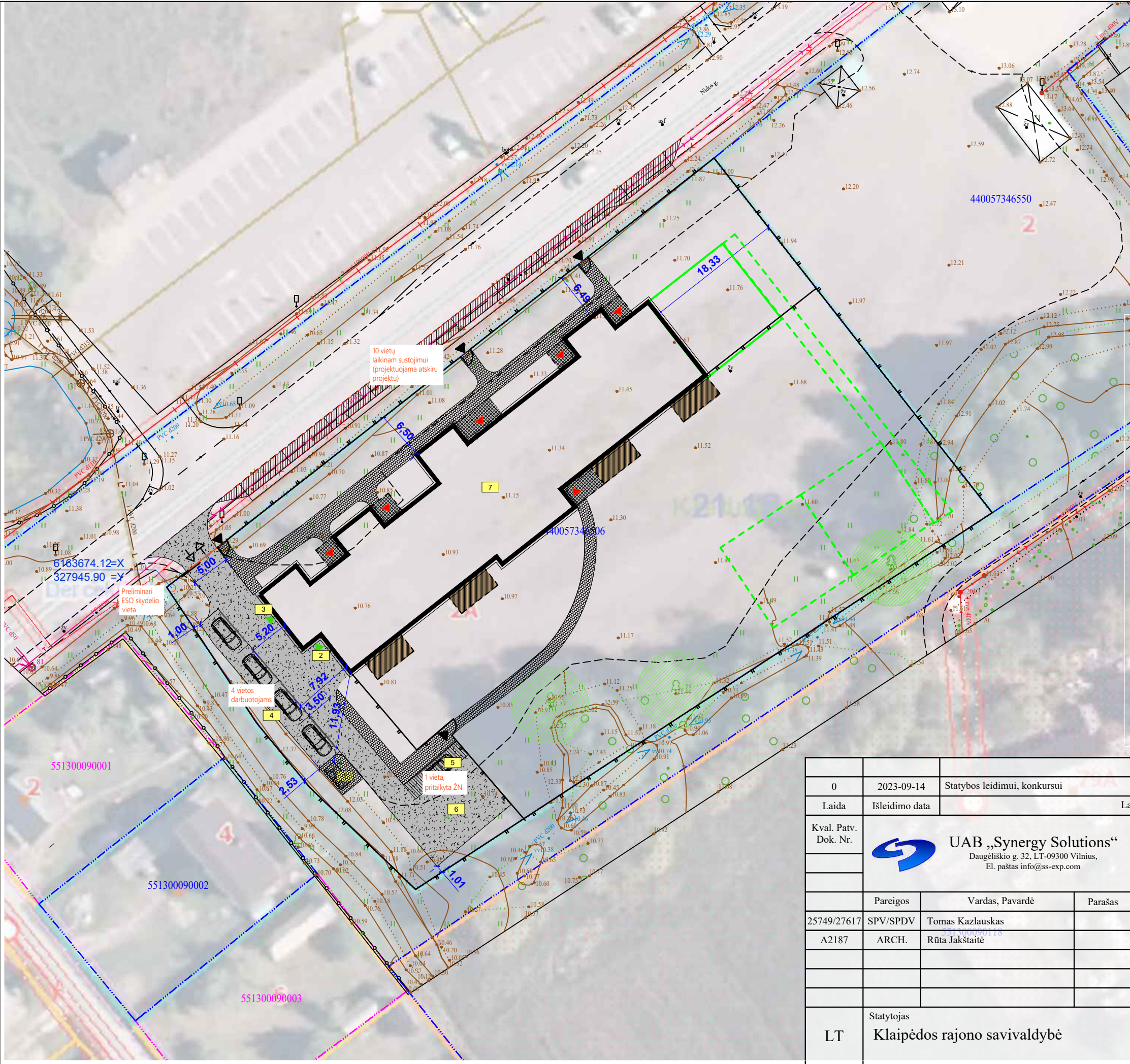


Vidini kiemo vaizdas



Vaizdas nuo Nidos gatvės

Dokumento žymuo SS2123-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	8	0



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama tvora
- Patekimai į teritoriją (pėstiesiems)
- Perspektyvinis užstatymas (+1 darželio grupė)
- Perspektyvinis užstatymas (+2 darželio grupės)
- Įėjimai į pastatą (tėvams ir personalui)
- Pagalbiniai įėjimai
- Įvažiavimas/išvažiavimas

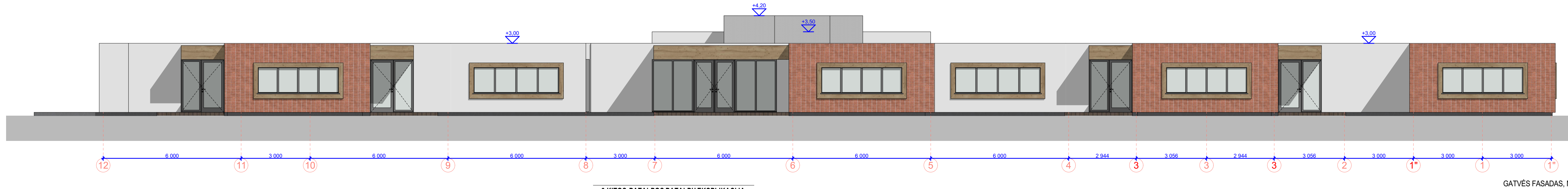
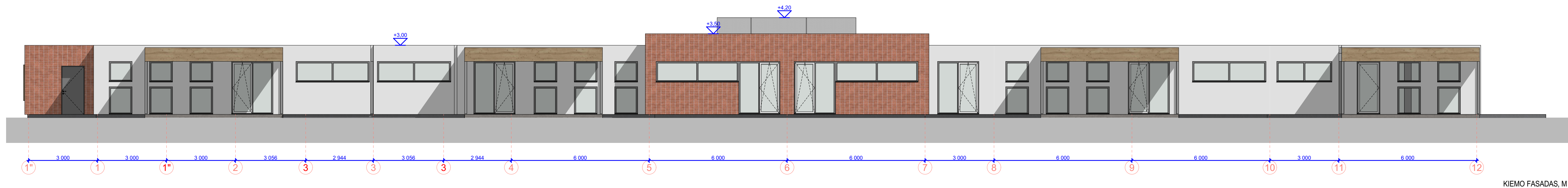
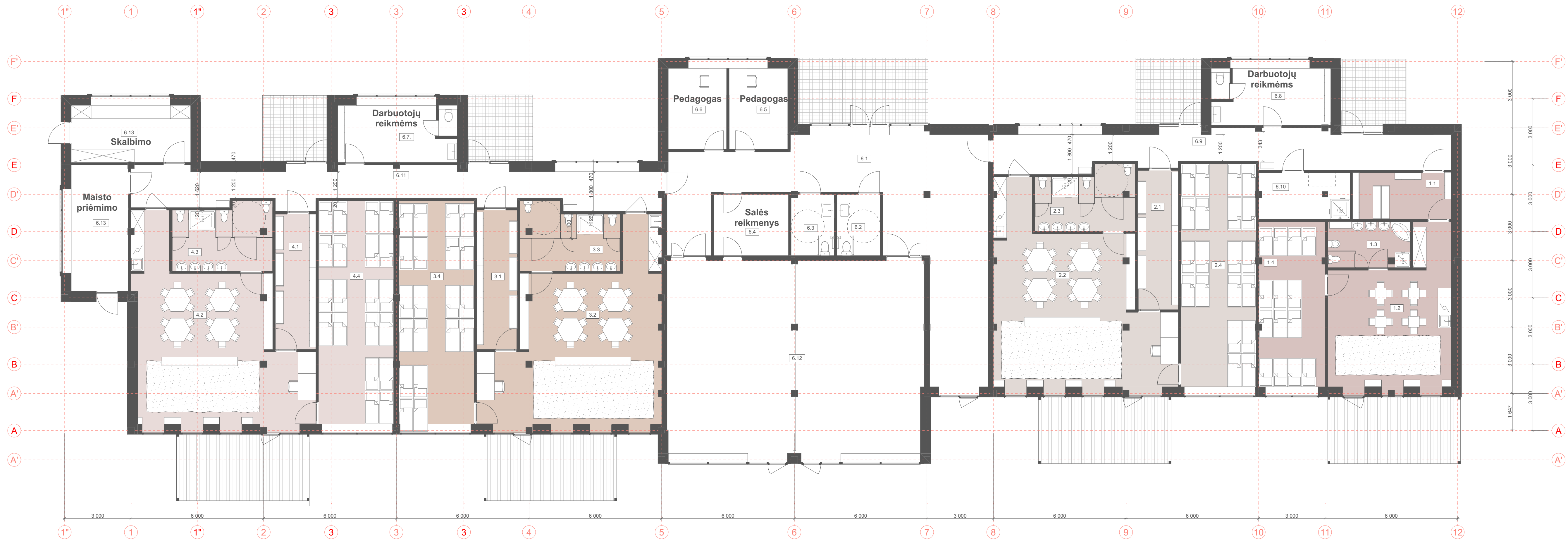
DANGOS

- Asfaltuojamas įvažiavimas
- Medinės terasos
- Trinkelės, betoninės
- Trinkelės, granitinės
- Asfalto danga (gatvės danga), projektuojama atskiru projektu

TERITORIJOS ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Buitinių atliekų konteineriai
- 2 Maisto pristatymo zona
- 3 Zona skalbinių išvežimui
- 4 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams
- 5 1 stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- 6 Apsisukimo aikštelė lengviesiems automobiliams
- 7 Projektuojami mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai)

0	2023-09-14	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties moduliniai pastatai (gaminiai) Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas	
A2187	ARCH.	Rūta Jakštaitė	
LT		Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė	
		Dokumento žymuo SS2315-01-PP-SP	
Dokumento pavadinimas			Mastelis
Sklypo planas			Laida
			1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



6 KITOS PATALPOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6.1	Foje	70,98
6.2	Wc	5,39
6.3	Wc	5,35
6.4	Salės reikmenys	9,31
6.5	Admin. patalpa	9,69
6.6	Admin. patalpa	9,64
6.7.	Patalpa darbuotojams	13,92
6.8	Patalpa darbuotojams	13,87
6.9	Koridorius	33,92
6.10	Valymo įrangos patalpa	8,57
6.11	Koridorius	39,05
6.12	Salė	102,43
6.13	Patalpa maisto pristatymui	14,68
6.13	Skalbykla	13,92
		350,72 m²

LOPŠELIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Rūbinėlė	9,34
1.2	Grupė	34,28
1.3	Wc	7,66
1.4	Miegamasis	22,25
		73,53 m²

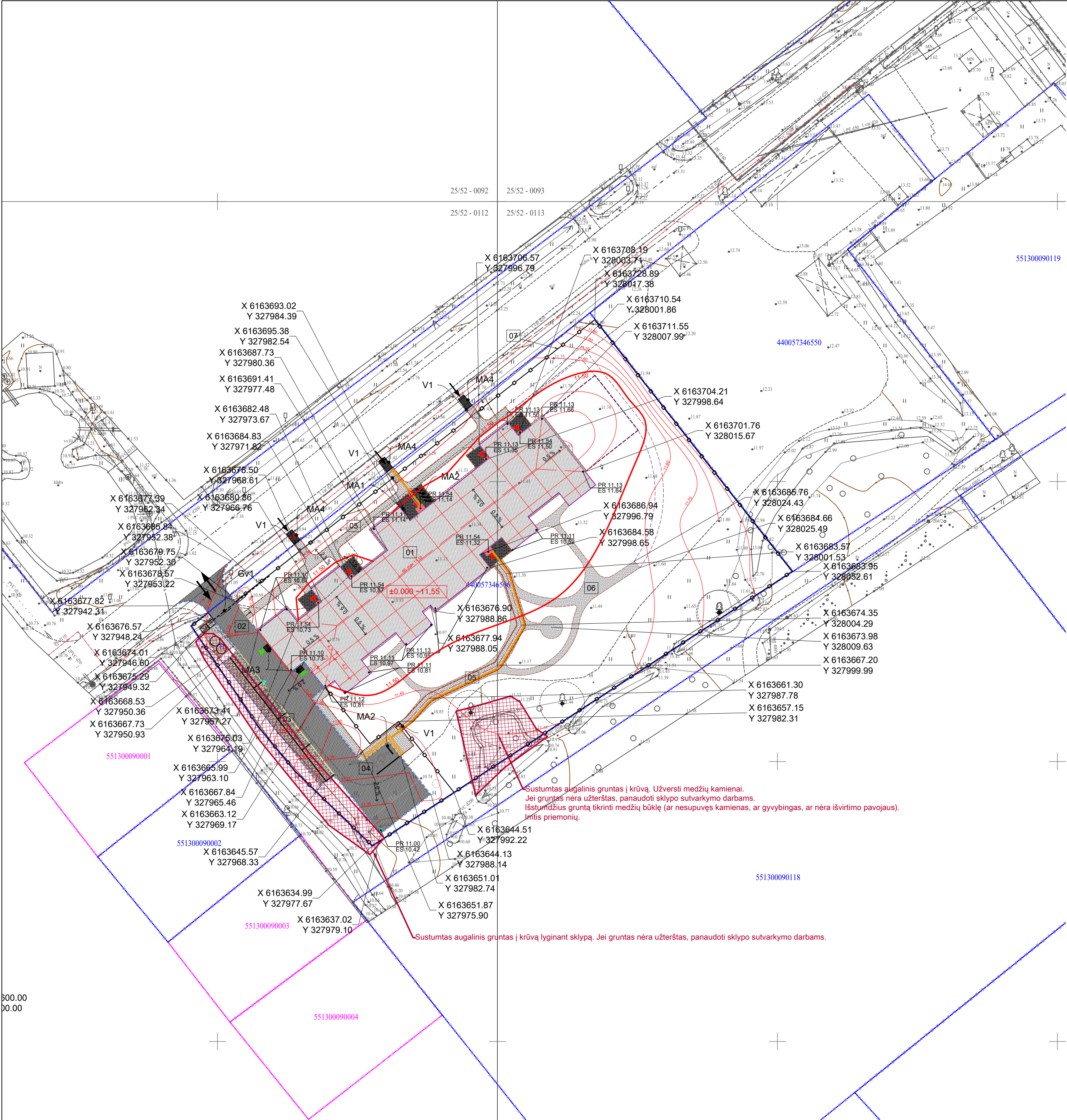
2 GRUPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Rūbinėlė	11,53
2.2	Grupė	56,87
2.3	Wc	12,08
2.4	Miegamasis	34,24
		114,72 m²

3 GRUPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.1	Rūbinėlė	11,53
3.2	Grupė	55,96
3.3	Wc	12,63
3.4	Miegamasis	34,24
		114,36 m²

4 GRUPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4.1	Rūbinėlė	11,20
4.2	Grupė	54,68
4.3	Wc	13,12
4.4	Miegamasis	34,24
		113,24 m²

IŠ VISO: 766,57 m²

0	2023-09-14		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties modulių pastatų (gminių) Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (rengimo) projektas
25749	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 2187	SPV	Tomas Kazlauskas	
	PDV. Arch.	Rūta Jakštaitė	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Lopšelis-darželis	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100
		Dokumento žymuo	Laida
		SS2315-01-PP-01	O
Statija/Eilapys	Statytojas		
pp	Klaipėdos rajono savivaldybė		
		Lapas	Lapų
		1	5



STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (ŽN stovėjimo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienutė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą (tėvams, darbuotojams/apl. personalui)
	Perspektvinė darželio plėtra
	Perspektvinis takas
	Buitinių atliekų aikštelė

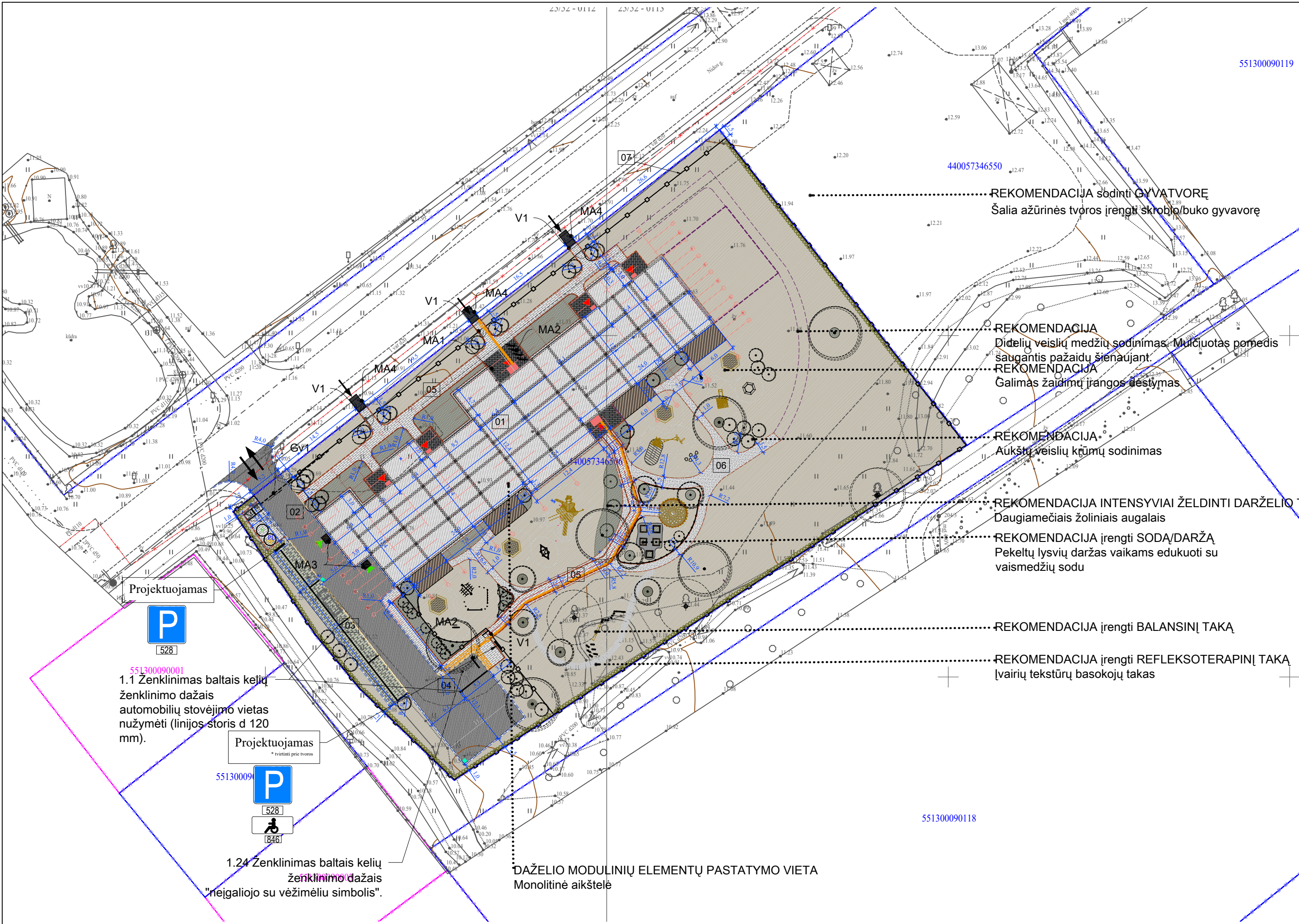
Numatomos dangos	
	Betoninių trinkelų danga
	Azūrinių trinkelų danga
	Asfalto danga
	Monolitinė plokštė su deformacinėmis siūlėmis
	Skaldos takai
	Terasinės lentos
	Skaldos nuogrinda (30 cm pločio)
	Taktiniai paviršiai iš trinkelų (60 cm pločio)
	Vedimo paviršiai iš trinkelų (30 cm pločio)

Mažoji architektūra, kiti įrenginiai ir statiniai	
MA1	Rūšiavimui pritaikyta šiukšlių dėžė
	Batų valymo grotelės
MA2	Dviraičių stovai
	Sklypo aptvaras (segmentinė tvora, h 1.53 m)
Gv1	Gembiniai vartai (5 m pločio švarus pravažiavimas)
V1	Varteliai (1.2 m pločio)

Želdynai	
	Esami saugomi medžiai
Aukščių planas	
	Numatomos horizontalės
	Nuolydis ir nuolydžio kryptis
	Projektuojami ir esami paviršiaus taške aukščiai
Demontavimas, griovimas	
	Piltinio grunto išstumdymas/išvežimas/panaudojimas sklypo sutvarkymo darbams

- Pastabos:
- Projekto sprendiniai apima Kitos paskirties statinių įrengimą: įvažiavimo, vidaus kelio, automobilių stovėjimo vietų, takų, tvoros ir monolitines aikšteles ir skaldos nuogrindos aplink ją įrengimą.
 - Perspektvinių statinių vietoje šiuo projektu numatomas vejos įrengimas.
 - Pėsčiųjų takų skersinis nuolydis – 1.5%.
 - Kelio bortas 150x300x1000 iškilęs virš automobilių trasų dangos – 100 mm (tai negalioja kelio bortui 150x220x1000 mm).
 - Brėžinyje nurodyta modulių 0.000 altitudė yra preliminarinė. Tikslinti pagal konkretų konteinerinio modulio gamini.
 - Pėsčiųjų takai ties įėjimais, skirtais atvesti vaikus (ne aptarnaujantiems darželį asmenims), privedami iki 0.000 altitudės. Šiuos aukščius būtina tikslinti pagal konkretų konteinerinio modulio gamini.
 - Būtina užtikrinti patekimą į darželį be slenksčių.
 - Terasų altitudė turi būti ta pati darželio grindų altitudė.

0	2024-06-17	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Dercėklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
A2187	SPDV	Rūta Jakštaitė			
	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sklypo planas, aukščių planas	Laida
					0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Klaipėdos rajono savivaldybė			SS2352-00-SSPP-SP-B.01	Lapų
					1
					1



STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (ŽN stovėjimo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienutė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba	
Numatomas įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į sklypą	
Įėjimai į pastatą (tėvams, darbuotojams/apl. personalui)	
Perspektyvinė darželio plėtra	
Perspektyvinis takas	
Buitinių atliekų aikštelė	

Numatomos dangos

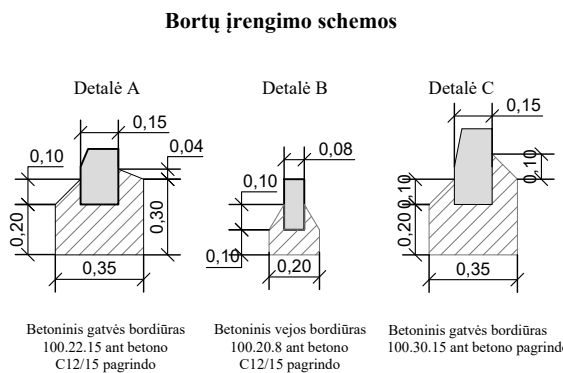
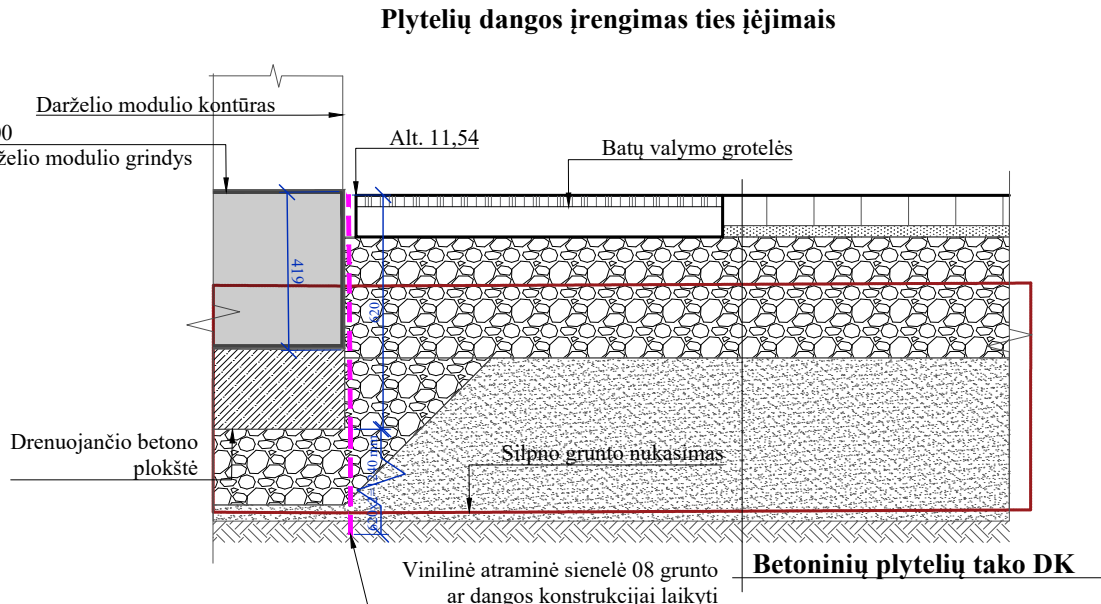
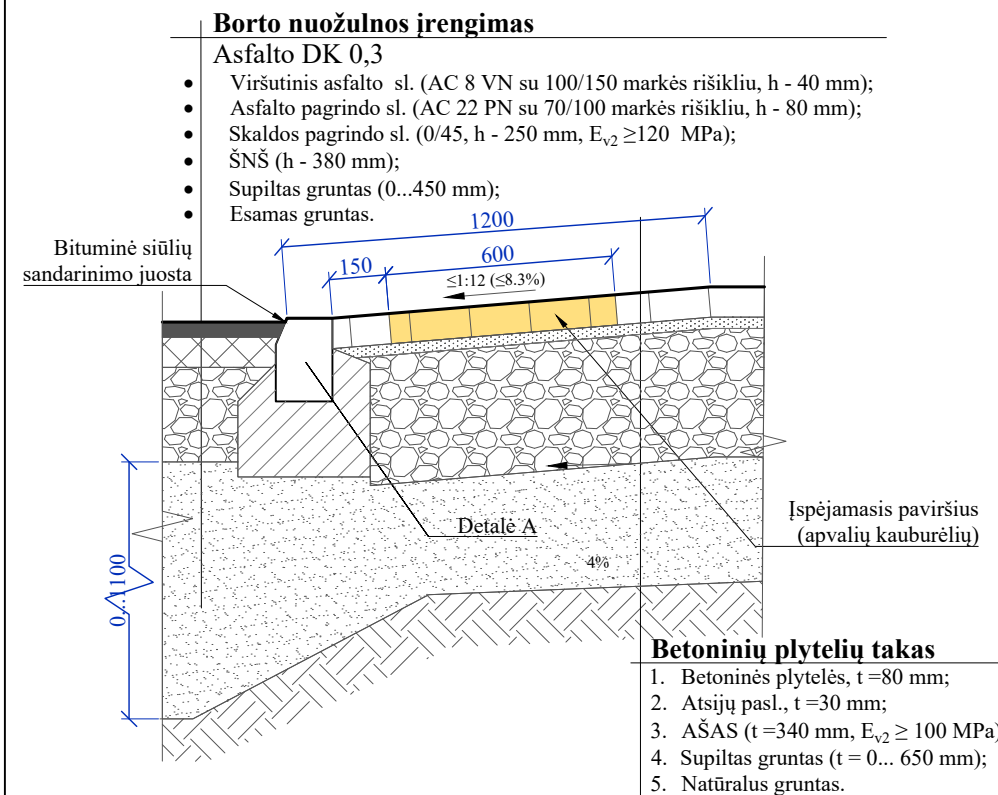
Betoninių trinkelų danga	
Ažuolinių trinkelų danga	
Asfalto danga	
Monolitinė plokštė	
Skaldos takai	
Terasinės lentos	
Skaldos nuogrinda (30 cm pločio)	
Taktiniai paviršiai iš trinkelų (60 cm pločio)	
Vedimo paviršiai iš trinkelų (30 cm pločio)	
Betoniniai vejos bortai 80.200.1000	
PVC vejos bortai	
Betoniniai kelio bortai 150.300.1000	
Betoniniai kelio bortai 150.220.1000	

Mažoji architektūra, kiti įrenginiai ir statiniai

MA1	Rūšiavimui pritaikyta šiukšlių dėžė
	Batų valymo grotelės
MA2	Dviračių stovai
MA3	Metalinų grotelių platforma su pakopa
MA4	Metalinų grotelių pakeltas takas
	Sklypo aptvaras (segmentinė tvora, h 1.53 m)
Gv1	Gembiniai vartai (5 m pločio švarus pravažiavimas)
V1	Varteliai (1.2 m pločio)

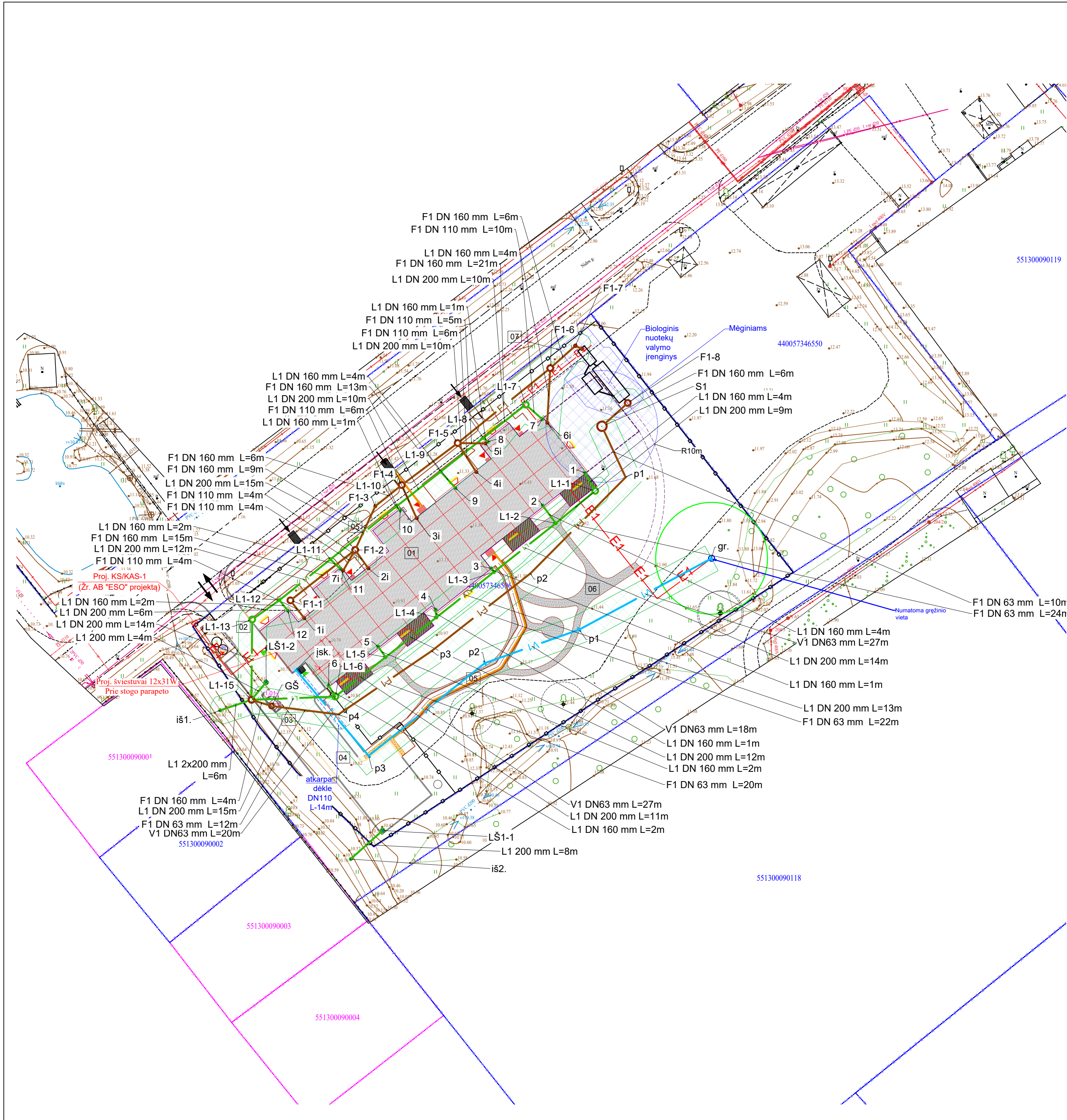
Želdynai

Veja	
Esami saugomi medžiai	



- Pastabos:
- Projekto sprendiniai nenumato želdinimo. Grafinis želdynų vaizdavimas sklypo plane yra rekomendacinio, vizijos, pasiūlymo pobūdžio.
 - Projekto sprendiniai nenumato žaidimo įrenginių. Grafinis žaidimų aikštelių įrenginių žymėjimas yra rekomendacija.
 - Projekto sprendiniai nenumato žaidimų aikštelių dangos įrengimo.
 - Įrengus kitos paskirties plokščiuosius inžinerinius statinius, teritorijoje numatoma veja. Žaidimų aikštelių įrenginiai statytojo įsigijami sava nuožiūra, atskiru pirkimu. Prieš pastatant žaidimų įrenginius, privaloma įrengti vaikų saugumą užtikrinančią žaidimų aikštelių dangą.
 - Prieš pradėdant rangos darbus, su želdynų specialistais įvertinti rangos darbams trukdančius želdinius ir numatyti jiems geriausias arboristines priemones.
 - Atliekant statybos darbus brandūs medžiai turi būti saugomi visu statybos laikotarpiu, o baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo iki rangos darbų (nepablogėjusi).
 - Išsaugomi želdynai turi būti aptveriami išsijusiu lentiniu aptvaru, saugančiu nuo mechaninio pažeidimo.
 - Nesandėliuoti statybinių medžiagų ant augalo šaknų, po jų lajomis.

0	2024-06-17	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
Mokslo paskirties moduliinių pastatų (gaminų), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas					
Statinio numeris ir pavadinimas					
00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A2187	SPDV	Rūta Jakštaitė			
	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sklypo sutvarkymo planas	Laida
					0
LT	Statytojas	Klaipėdos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
	SS2315-00-SSPP-SP-B.02			Lapų	
				1	1



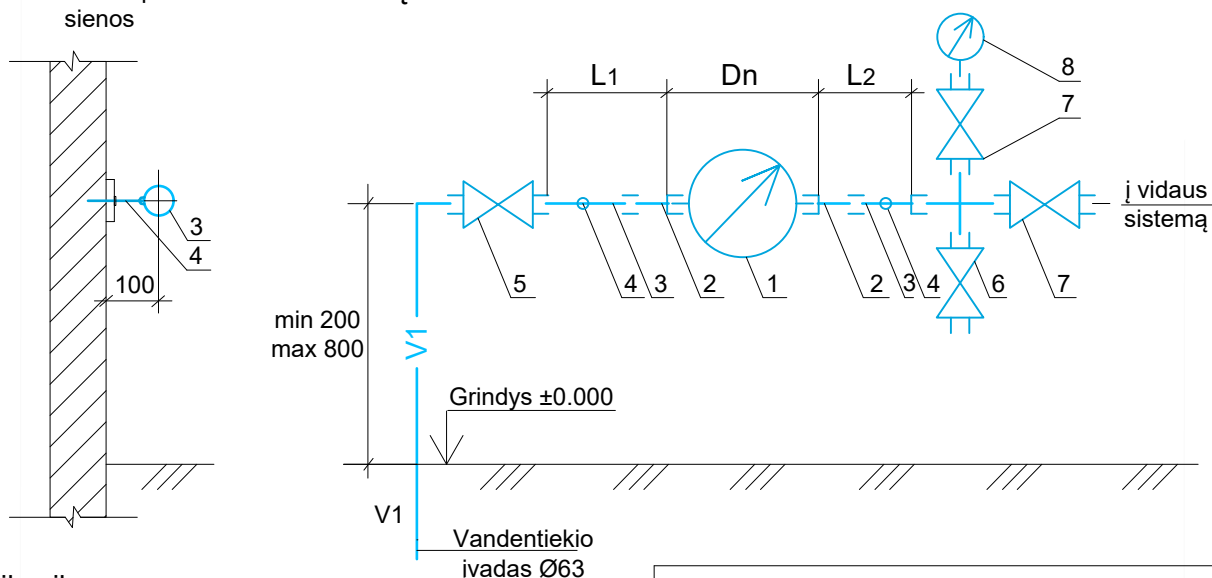
STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (ŽN stovėjimo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienutė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą (tėvams, darbuotojams/apl. personalui)
	Perspektyvinė darželio plėtra
	Perspektyvinis takas

Numatomi inžineriniai tinklai	
LVN tinklai	
-L1-	Projektuojamas lietaus tinklas
-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-F1-	Projektuojamas buities nuotekų tinklas
-SF1-	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
L1-1...L1-15	Projektuojami kontroliniai lietaus nuotekų šuliniai
F1-1...F1-6	Projektuojami kontroliniai nuotekų šuliniai
NV	Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
S1	Projektuojamas pakėlimas iš NV
GŠ	Projektuojamas nuotekų gesinimo šulinys
1,2,3...	Projektuojami taškai nuo lietausvzdžių
1i,2i,3i...	Projektuojami nuotekų išvadai
gr.	Nuomato vandentiekio gręžinio vieta
iš.	Projektuojamas lietaus nuotekų išvedimas
LE tinklai	
	Projektuojami lubiniai lauko šviestuvai
	Projektuojamas elektros jėgos tinklas
Želdynai	
	Esami saugomi medžiai

0		10/30/2024		Konkursui ir statybai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
29265	SPDV	Dainius Valiūnas			
30988	SPDV	Grażina Gurevičienė		Dokumento pavadinimas	
33678	SPDV	Tomas Martinaitis		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
				Mastelis	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	
				SS2315-00-SSPP-SP-B.03	
				Lapas	Lapų
				1	1

Tvirtinimas prie sienos



1. Šalto vandens skaitiklis d20 (1vnt.)
2. Skaitiklio pajungimo antgalis;
3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro kaip pajungimo antgalio (2);

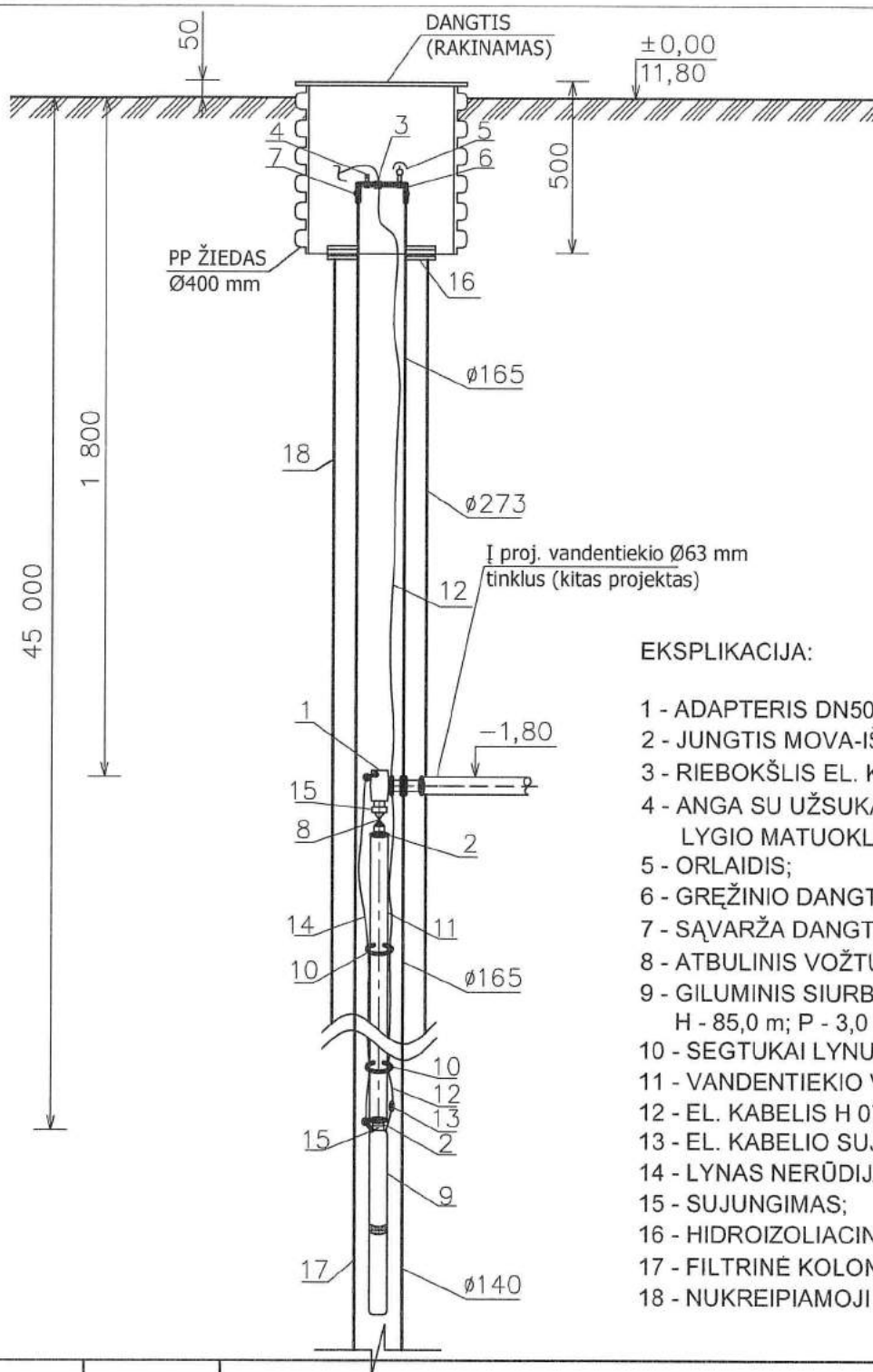
- ## Rodiklių reikšmės

Skaitiklio diametras, DN	Q _n , m ³ /h	Q _{max} , m ³ /h	L1, mm	L2, mm
20	2.5	5.0	100	60

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate VAM pastate turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C.
2. Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai.
3. Skaitiklis turi atitikti EN 1452 standarto reikalavimus. Tiekėjas turi pateikti skaitiklio techninius duomenis, medžiagų sertifikatus, gamyklinius katalogus. Skaitiklis turi būti patvirtintas naudojimui Lietuvos standartizacijos komitete. Karšto ir šalto skaitikliai turi turėti impulsinį kontaktinį išėjimą. Skaitikliai turi turėti specialiu dangtį kontakto apsaugai nuo poveikio magnetu.

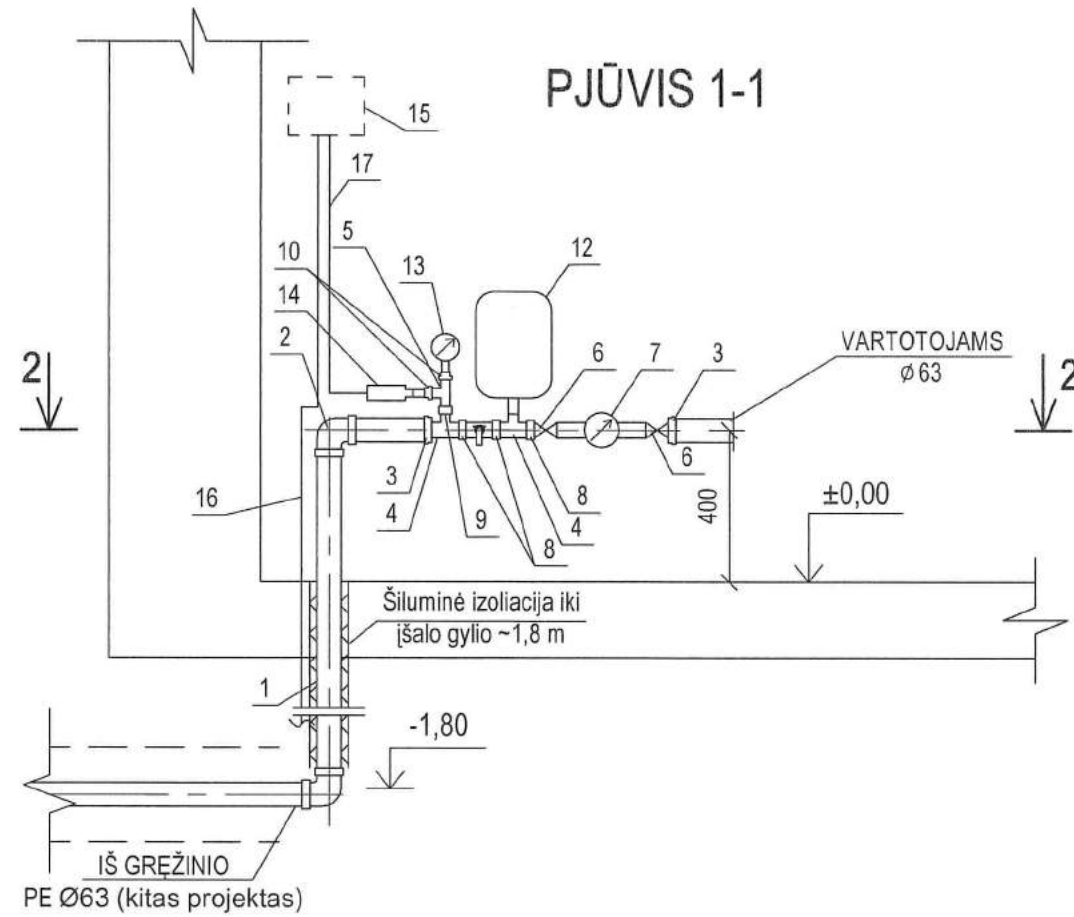
0	2024-03-27	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
29265	SPDV VN	Dainius Valiūnas			
				Dokumento pavadinimas	
				Mastelis	
				Laida	
				0	
				VAM apskaitos schema	
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	
				SS2315-XX-SSPP-VN-B.03	
				Lapas	Lapų
				1	1



EKSPLIKACIJA:

- 1 - ADAPTERIS DN50 mm;
- 2 - JUNGTIS MOVA-IŠORINIS SRIEGIS Ø63 x 2";
- 3 - RIEBOKŠLIS EL. KABELIUI;
- 4 - ANGA SU UŽSUKAMU DANGTELIU VANDENS LYGIO MATUOKLIUI;
- 5 - ORLAIDIS;
- 6 - GRĘŽINIO DANGTELIS GUMINIS;
- 7 - SĄVARŽA DANGTELIUI;
- 8 - ATBULINIS VOŽTUVAS 2";
- 9 - GILUMINIS SIURBLYS Q - 8,0 m³/h;
H - 85,0 m; P - 3,0 kW; 7,1 A; 400 V;
- 10 - SEGŲKAI LYNUI IR EL. KABELIUI;
- 11 - VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI PE PN10 Ø63 mm;
- 12 - EL. KABELIS H 07 RNF 4 x 2,5 mm²;
- 13 - EL. KABELIO SUJUNGIMO MOVA;
- 14 - LYNAS NERŪDIJANČIO PLIENO;
- 15 - SUJUNGIMAS;
- 16 - HIDROIZOLIACINĖ MEDŽIAGA;
- 17 - FILTRINĖ KOLONA Ø165/140 mm, PVC-U;
- 18 - NUKREIPIAMOJI KOLONA Ø273 mm, PL.

0	2/7/2024	Konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas			
Mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – požeminis vandens gavybos gręžinys		
	 UAB "Artva" Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius Tel. (+8 5) 213 38 19, projektavimas@artva.lt		Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
30988	SPDV	Grazina Gurevičienė	VANDENS GRĘŽINIO ANTŽEMINĖS DALIES ĮRENGIMAS		1:20	0
0023265	PROJEKT.	Aistė Kiaulytė			Lapas	Lapų
LT	Statytojas	Klaipėdos rajono savivaldybė	Dokumento žymuo		1	1
			SS2352-00-SSPP-SP.HG-03			

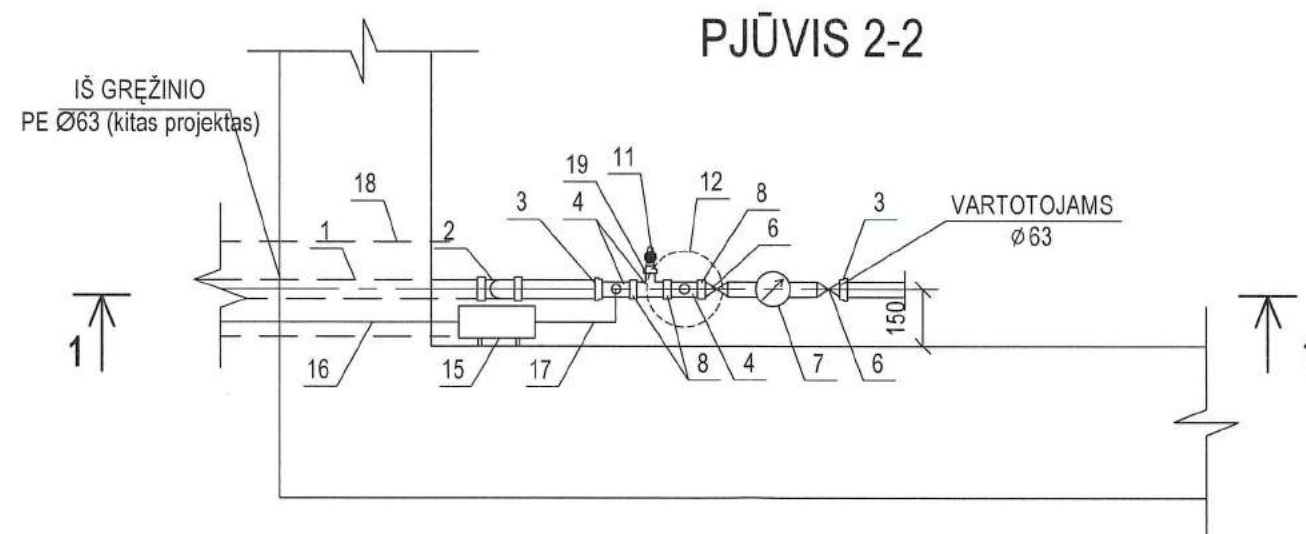


EKSPLIKACIJA:

1. VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI PE, PN10 Ø63;
2. ALKŪNĖ MOVINĖ Ø63;
3. JUNGTIS MOVA - IŠORINIS SRIEGIS Ø63x1 1/2";
4. TRIŠAKIS F40x25;
5. TRIŠAKIS F25;
6. VENTILIS F40;
7. VANDENS SKAITIKLIS Ø40 (SU ANTGALIAIS);
8. SUJUNGIMAS M40;
9. SUJUNGIMAS M25;
10. SUJUNGIMAS MF25x15;
11. MĖGINIŲ PAĖMIMO VENTILIS M15 (ČIAUPAS);
12. HIDRAULINIS KOMPENSATORIUS;
13. MANOMETRAS;
14. SLĖGIO DAVIKLIS;
15. DAŽNIO KEITIKLIS;
16. EL. KABELIS [SIURBLI];
17. EL. KABELIS [SLĖGIO DAVIKL];
18. DĖKLAS Ø75;
19. SUJUNGIMAS M25X15.

PASTABOS:

EKSPLIKACIJOJE "F" ŽYMI VIDINĮ GAMINIO SRIEGĮ (mm), "M" - IŠORINĮ GAMINIO SRIEGĮ (mm).



0	2/7/2024	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties modulinis pastatų (gaminų), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – požeminis vandens gavybos gręžinys	
	 UAB "Artva" Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius Tel. (8 5) 213 38 19, projektavimas@artva.lt		Dokumento pavadinimas		
30988	SPDV	Grażina Gurevičienė		Mastelis	Laida
0023265	PROJEKT.	Aistė Kiaulytė		1:20	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	Klaipėdos rajono savivaldybė		SS2352-00-SSPP-SP.HG-04		Lapų
				1	1

IPS-1.0

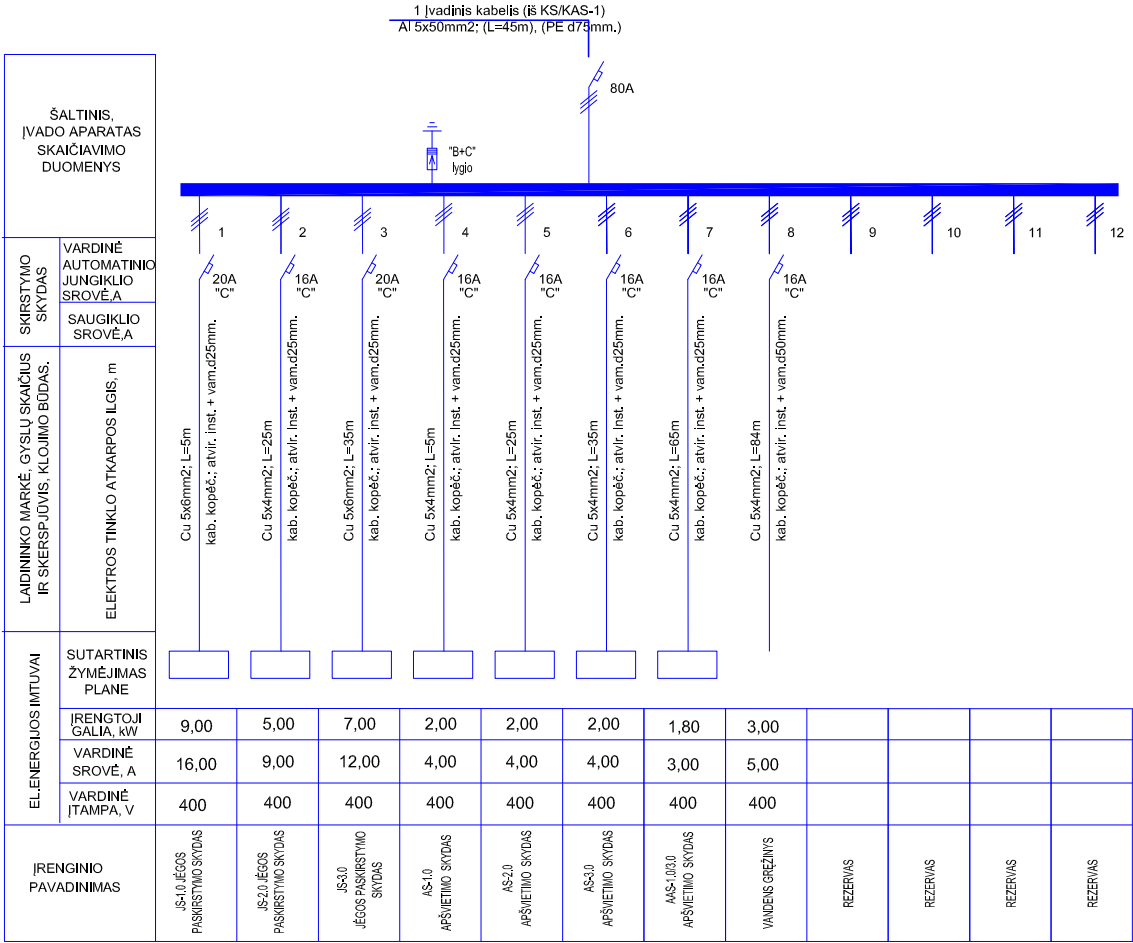
$P_{LEIST.} = 45,00kW$

$P_{sk} = 45,00kW$

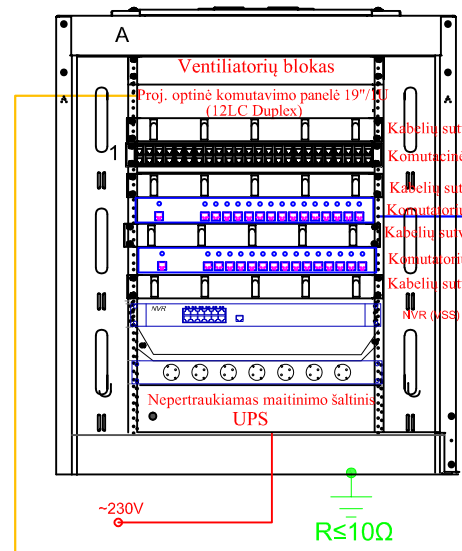
$\cos\phi = 0,85$

$I_{sk} = 76,00A$

$\Delta U = 1,75\%$

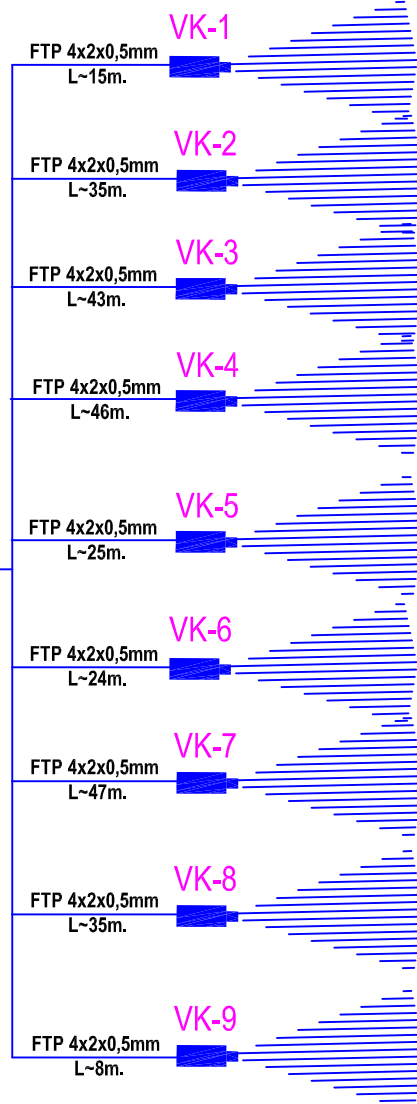
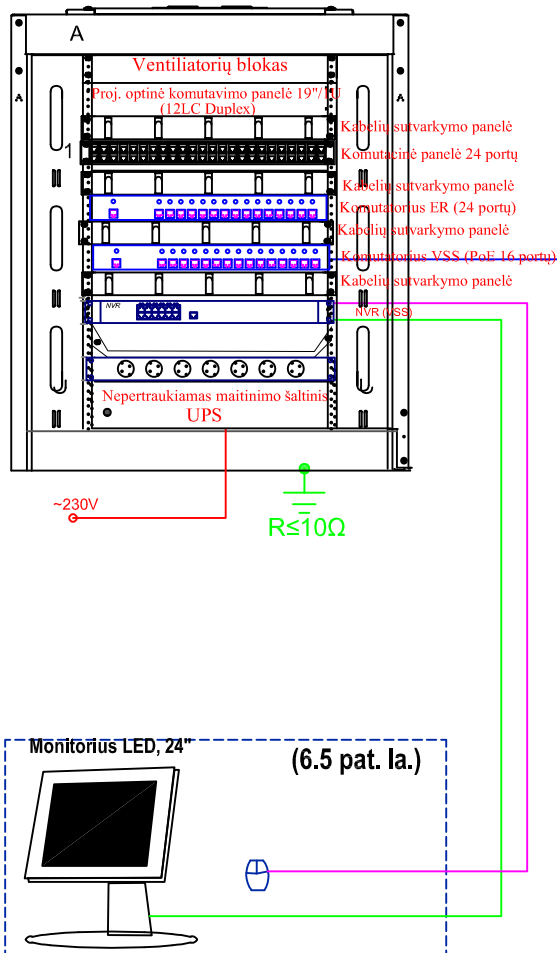


0	2024-03-20	Statybai ir konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas					
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Lopšelis - darželis					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas IPS-1.0 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA.			Mastelis	Laida
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					-	0
33678	SPDV	Tomas Martinaitis						
				Dokumento žymuo SS2315-01-SSPP-E.B-05			Lapas	Lapų
							1	1
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė							

CENTRINIAI ĮRENGINIAI		KOMPIUTERINIS TINKLAS	PATALPA
KS -01 (A), 19", 22U (6.5 pat., la.)  Ryšių įvadas (tekia ryšio operatorius)		UTP 6e kat. 2vnt. L=8 m A-1-01,02 UTP 6e kat. 2vnt. L=8 m A-1-03,04 UTP 6e kat. 1vnt. L=15 m A-1-05 (WIFI) UTP 6e kat. 1vnt. L=30 m A-1-06 (WIFI) UTP 6e kat. 1vnt. L=35 m A-1-07 (TV) UTP 6e kat. 1vnt. L=16m A-1-08 (TV) UTP 6e kat. 2vnt. L=37m A-1-09,10 UTP 6e kat. 2vnt. L=31 m A-1-11,12 UTP 6e kat. 2vnt. L=32 m A-1-13,14 UTP 6e kat. 1vnt. L=27 m A-1-15 (TV) UTP 6e kat. 1vnt. L=50 m A-1-16 (TV) UTP 6e kat. 1vnt. L=25 m A-1-17 (WIFI) UTP 6e kat. 1vnt. L=13 m A-1-18 (WIFI)	6.6 pat., la. 6.5 pat., la. 6.11 pat., la. 6.11 pat., la. 4.2 pat., la. 3.2 pat., la. 4.2 pat., la. 3.2 pat., la. 2.2 pat., la. 2.2 pat., la. 1.2 pat., la. 6.9 pat., la. 6.1 pat., la.

0	2024-03-04	Statybai ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Lopšelis - darželis
26442	SPDV	Tomas Martinaitis		Dokumento pavadinimas
				Vidaus elektroniniai ryšių dalis Principinė schema
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Klaipėdos rajono savivaldybė		SS2315-01-SSPP-ER.B-02	
				Mastelis
				Laida
				-
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

KS -01 (A), 19", 22U (6.5 pat., la.)



0	2024-03-04	Statybai ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Lopšelis - darželis
26442	SPDV	Tomas Martinaitis		
				Dokumento pavadinimas
				APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA VSS PRINCIPINĖ SCHEMA
				Mastelis
				-
				Laida
				0
LT	Statytojas	Klaipėdos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2315-01-SSPP-AS.B-03
				Lapas
				1
				Lapų
				1

